

METROVILLAGE

MATOSINHOS

METROVILLAGE

MARGEMPADRÃO

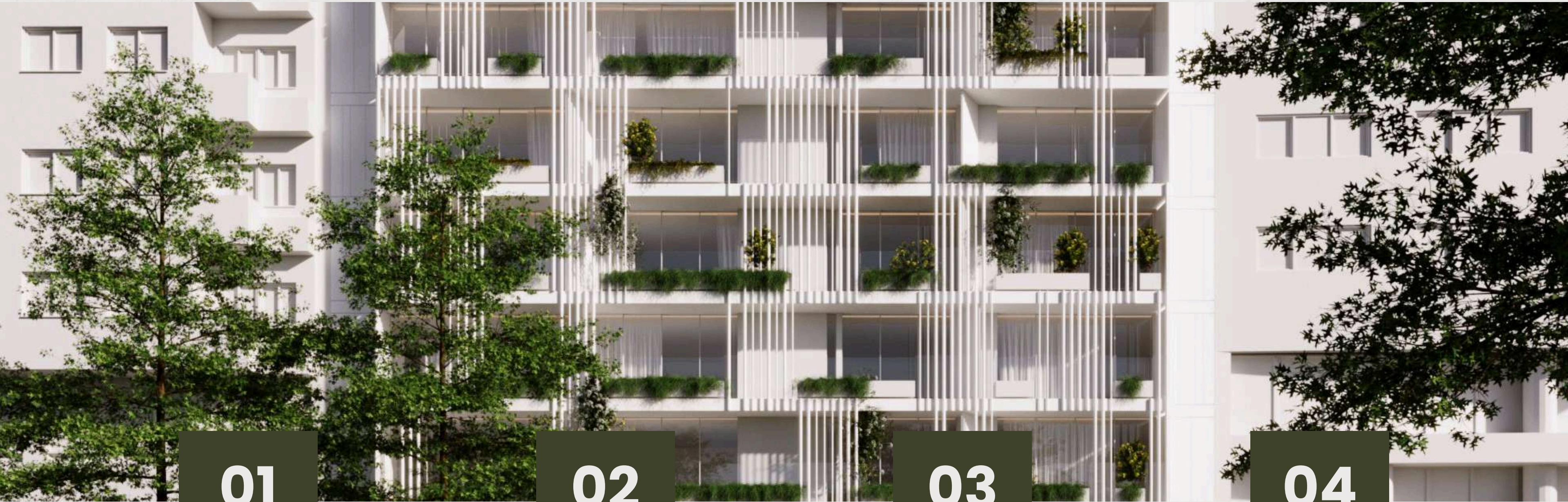


METROVILLAGE



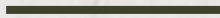
MARGEMPADRÃO





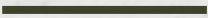
01

CONCEITO



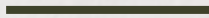
02

LOCALIZAÇÃO



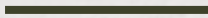
03

EMPREENDIMENTO



04

ACABAMENTOS



01

CONCEITO



UMA COMUNIDADE URBANA LIGADA À CIDADE

O METROVILLAGE nasce no centro de Matosinhos como uma resposta contemporânea às novas formas de viver a cidade. Um empreendimento residencial pensado para quem valoriza mobilidade, centralidade e qualidade de vida, sem abdicar de conforto, funcionalidade e identidade.

Mais do que um edifício, o METROVILLAGE é uma **comunidade urbana integrada**, onde a vida quotidiana se desenvolve de forma fluida e eficiente. A proximidade ao Metro, aos serviços, ao comércio e às principais instituições da cidade permite viver com menos deslocações e mais tempo.

O METROVILLAGE é viver ligado.

À cidade.
Ao presente.
Ao futuro.

MARGEMPADRÃO

METROVILLAGE

MARGEMPADRÃO



02

LOCALIZAÇÃO



METROVILLAGE

AV. DOM AFONSO HENRIQUES RUA CONDE ALTO MEARIM

O CENTRO DE MATOSINHOS COMO PONTO DE PARTIDA.

Localizado na Rua Conde Alto Mearim, numa posição privilegiada na intercepção entre a Avenida Dom Afonso Henriques, a Avenida da Liberdade e a Avenida da República, os três principais eixos urbanos de Matosinhos.

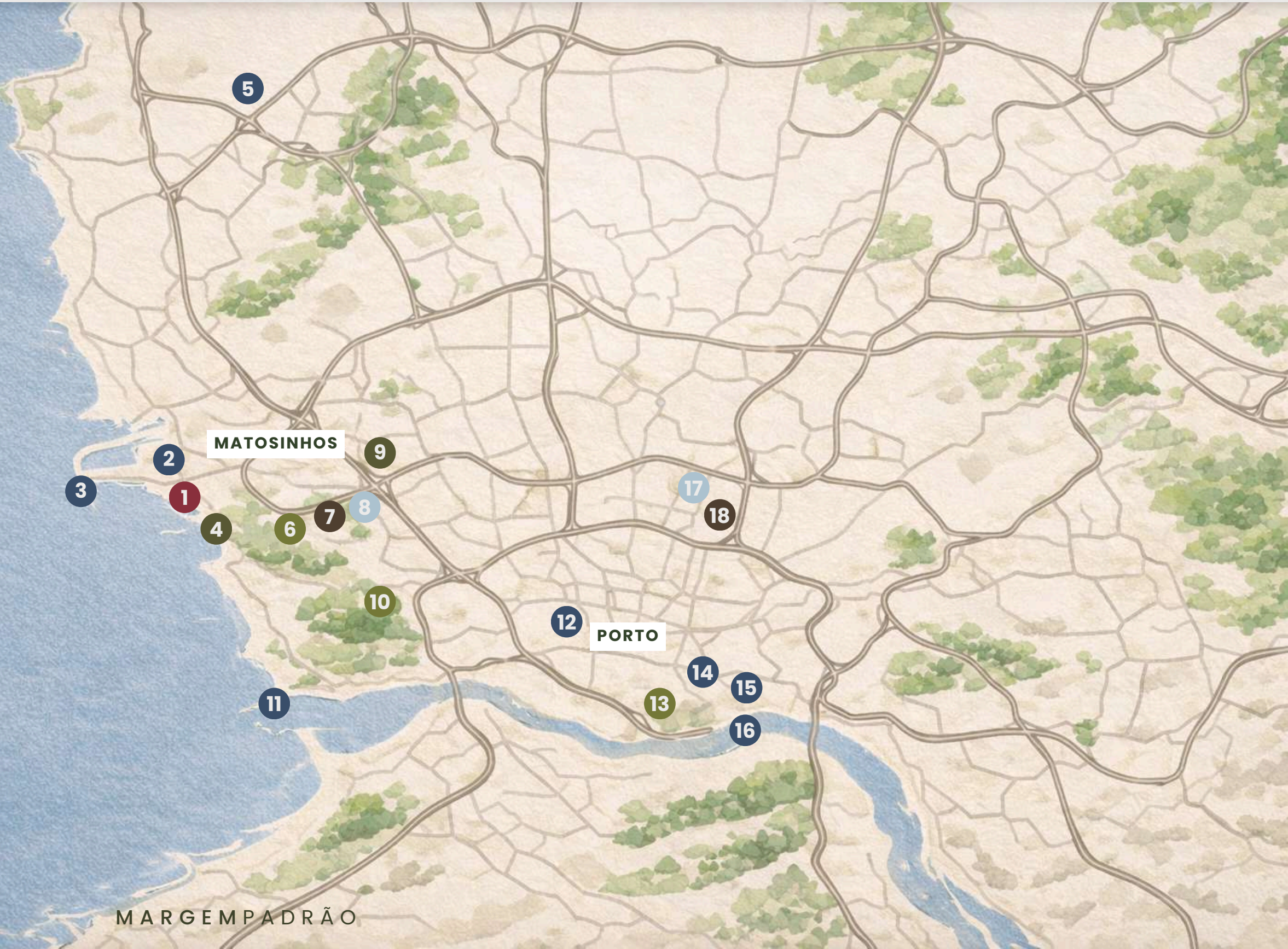
Esta localização coloca o empreendimento no verdadeiro centro da cidade, onde mobilidade, serviços e vida urbana se cruzam de forma natural.

A proximidade imediata à principal linha de Metro, à Câmara Municipal de Matosinhos, ao mar, ao comércio, à restauração, às escolas e aos colégios internacionais permitem viver com total autonomia e conforto.

MARGEMPADRÃO

01 | 02 LOCALIZAÇÃO | 03 | 04





NO CENTRO EXATO DE MATOSINHOS

Viver na Rua Conde Alto Mearim é estar no ponto onde a cidade se organiza e se move. Um endereço central, prático e com elevado potencial de valorização.

- 1

METROVILLAGE
- 2

C. M. Matosinhos
- 3

Porto de Leixões
- 4

Praias
- 5

Aeroporto Sá Carneiro
- 6

Parque da Cidade
- 7

CLIP
- 8

Hospital CUF
- 9

Norteshopping
- 10

Fundação Serralves
- 11

Foz do Porto
- 12

Casa da Música
- 13

Jardins Palácio Cristal
- 14

Torre dos Clérigos
- 15

Sé do Porto
- 16

Ribeira
- 17

Hospital São João
- 18

Polo Universitário

03

EMPREENDIMENTO





MARGEMPADRÃO



2
ESPAÇOS COMERCIAIS



50
RESIDÊNCIAS

- T1 37 unidades
 - T2 4 unidades
 - T2 DUPLEX 1 unidade
 - T2+1 5 unidades
 - T2+1 DUPLEX 1 unidade
 - T3 DUPLEX 2 unidades
- TIPOLOGIAS

METROVILLAGE

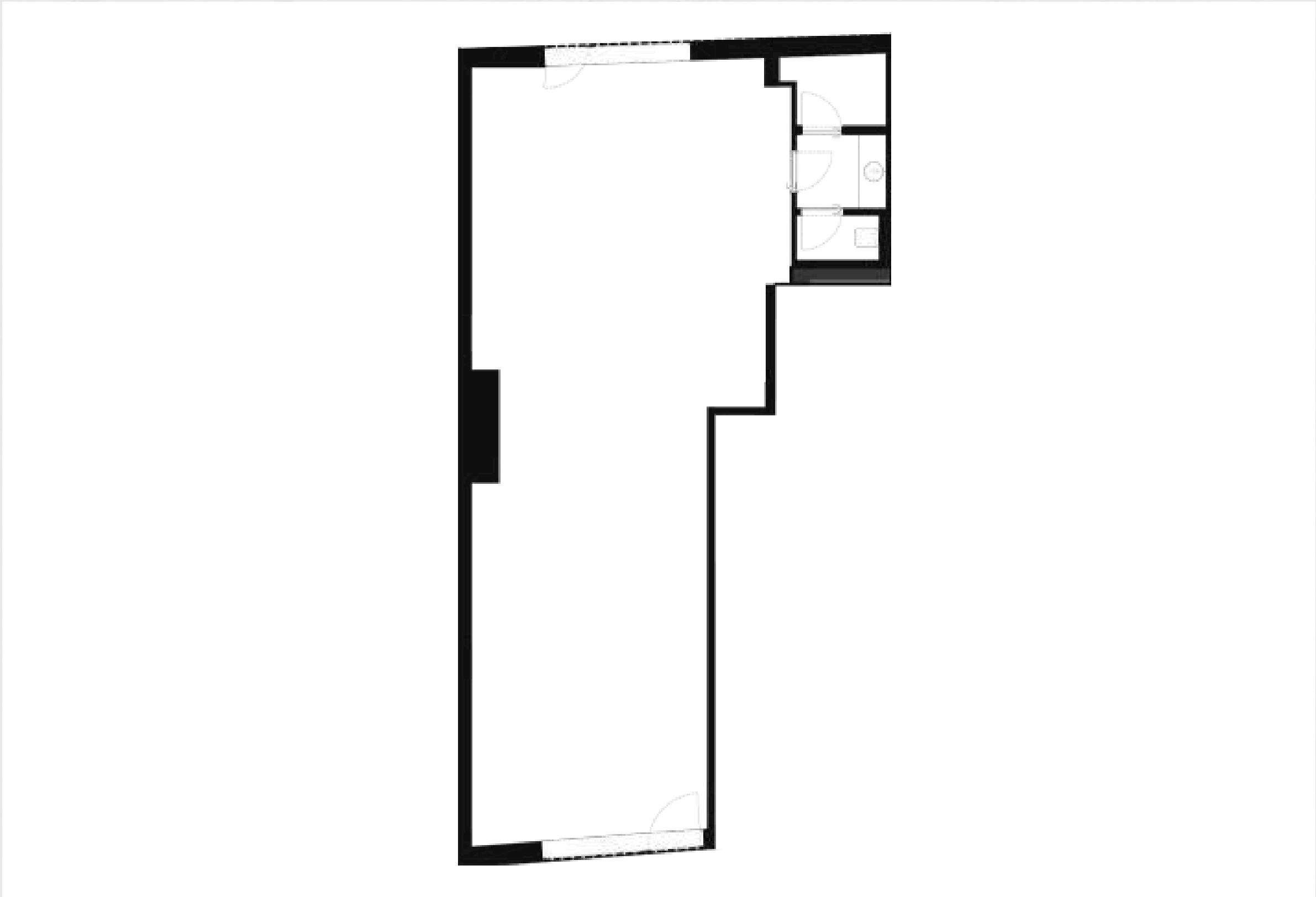


A LOJA 0 PISO

ÁREA TOTAL 128,68 m2
ÁREA HABITAÇÃO 113,79 m2
ÁREA EXTERIOR -
ESTACIONAMENTO 1



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

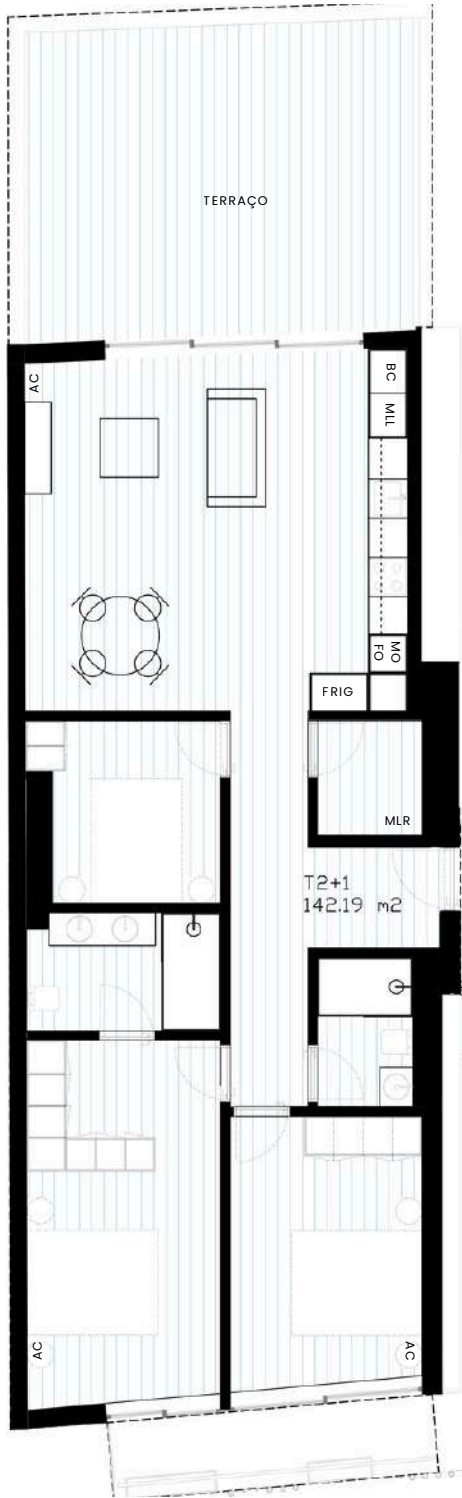


C_{T2+1} 1 PISO

ÁREA TOTAL 165,23 m²
ÁREA HABITAÇÃO 103,90 m²
ÁREA EXTERIOR 38,29 m²
ESTACIONAMENTO 1



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

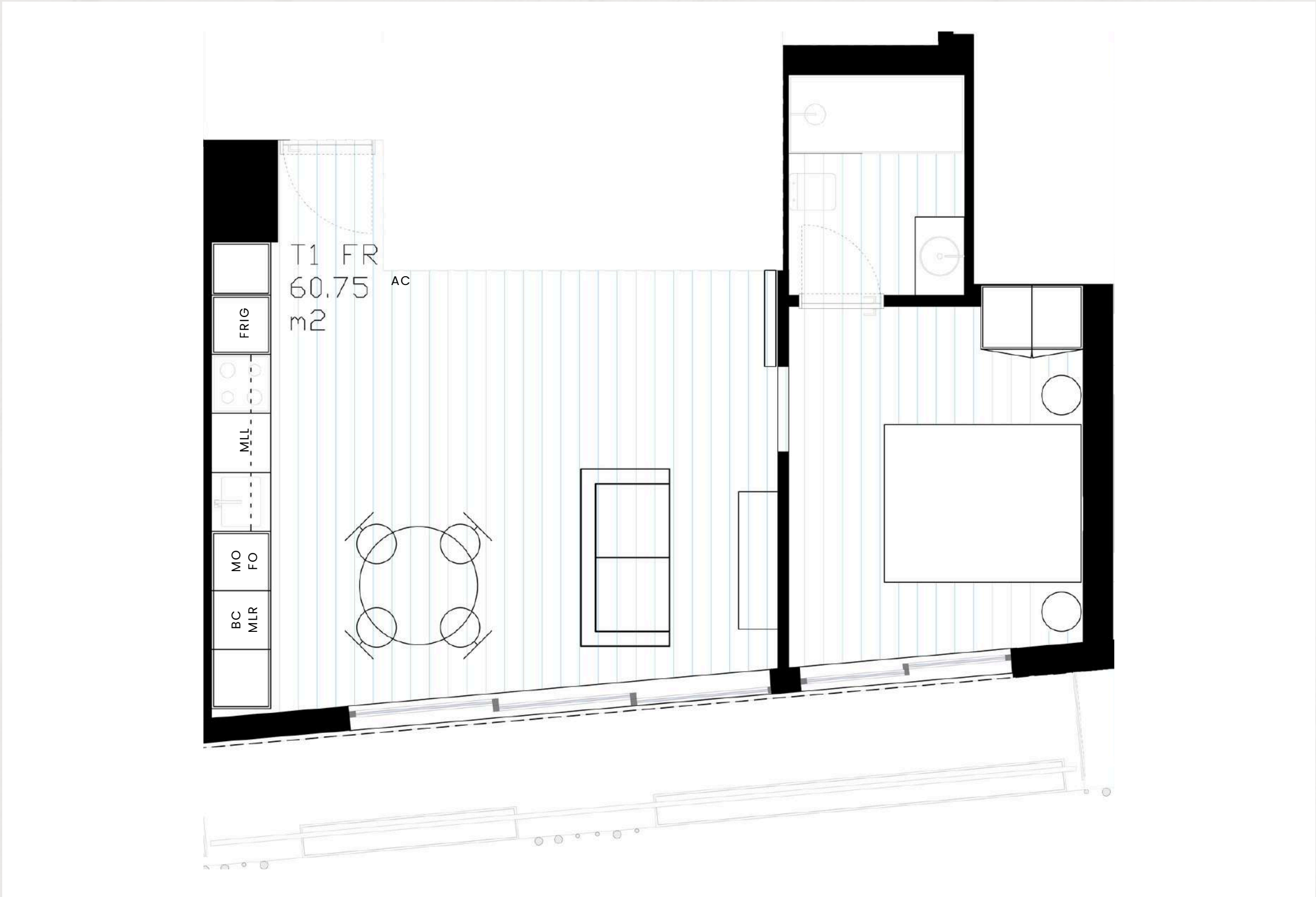


D_{T1} 1 PISO

ÁREA TOTAL	60,74 m2
ÁREA HABITAÇÃO	50,00 m2
ÁREA EXTERIOR	10,75 m2
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

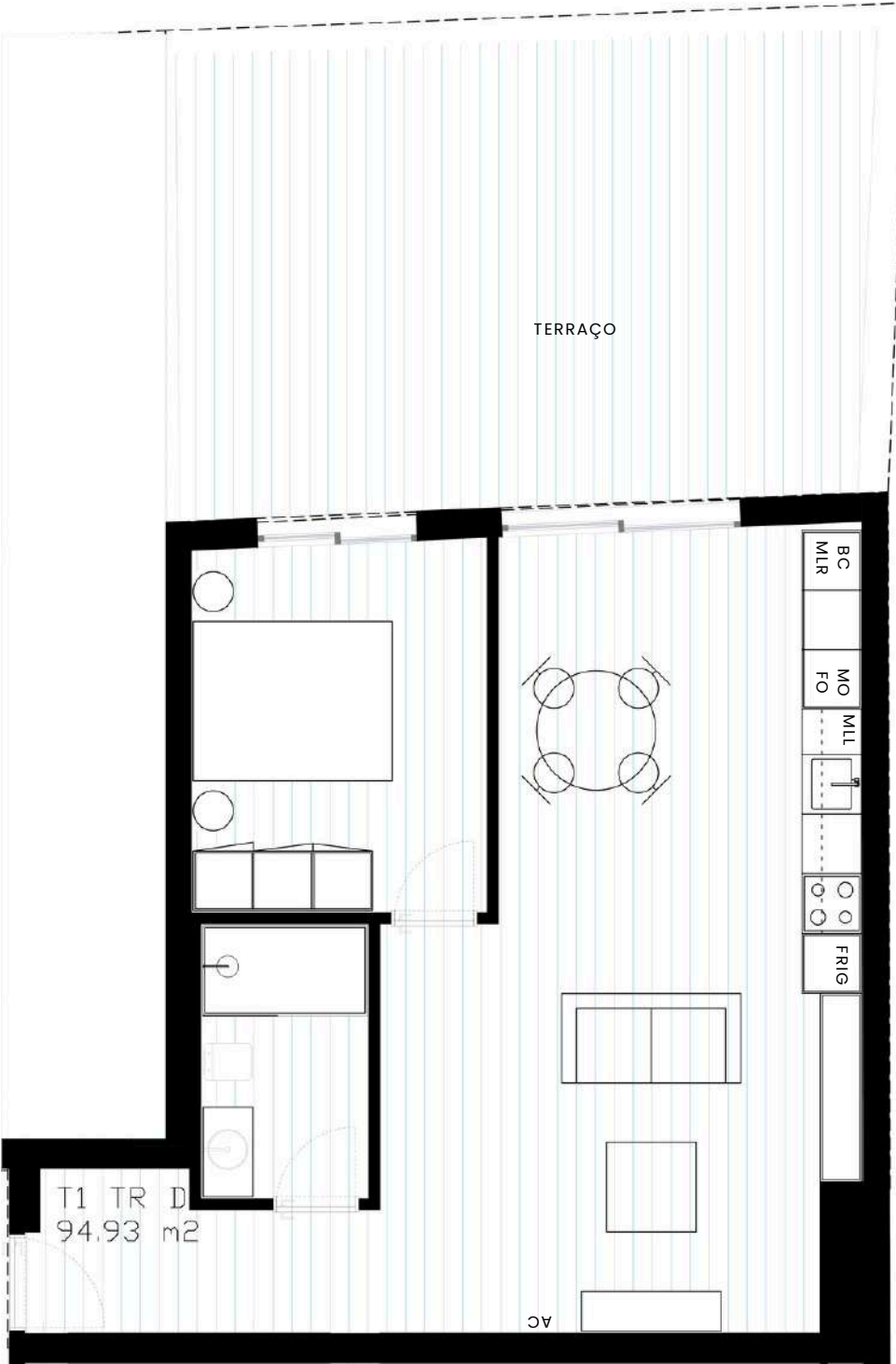


F_{T1} 1 PISO

ÁREA TOTAL 119,71 m²
ÁREA HABITAÇÃO 62,70 m²
ÁREA EXTERIOR 32,23 m²
ESTACIONAMENTO 1



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

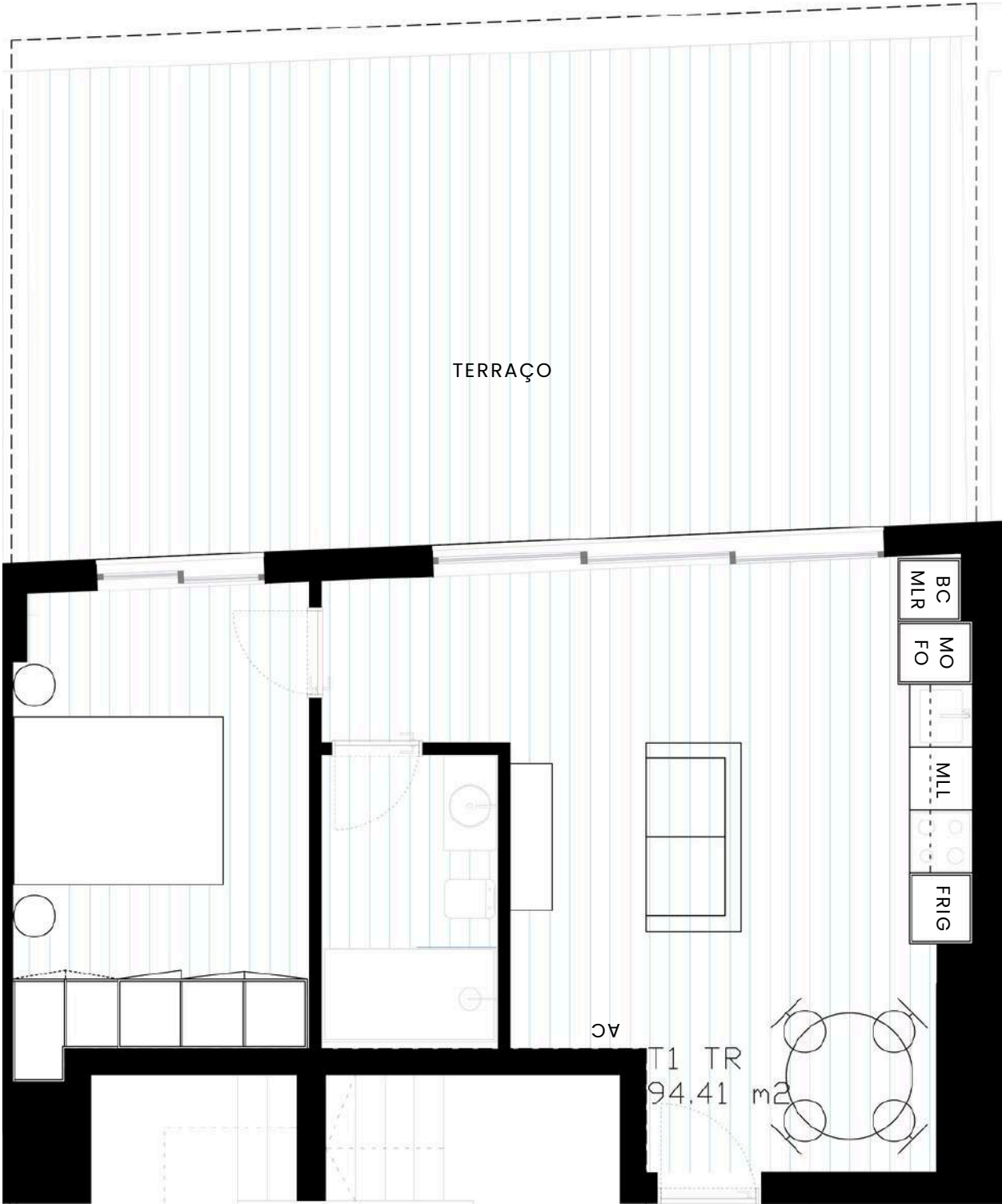


G_{T1} 1 PISO

ÁREA TOTAL	109,41 m2
ÁREA HABITAÇÃO	48,73 m2
ÁREA EXTERIOR	45,68 m2
ESTACIONAMENTO	1



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

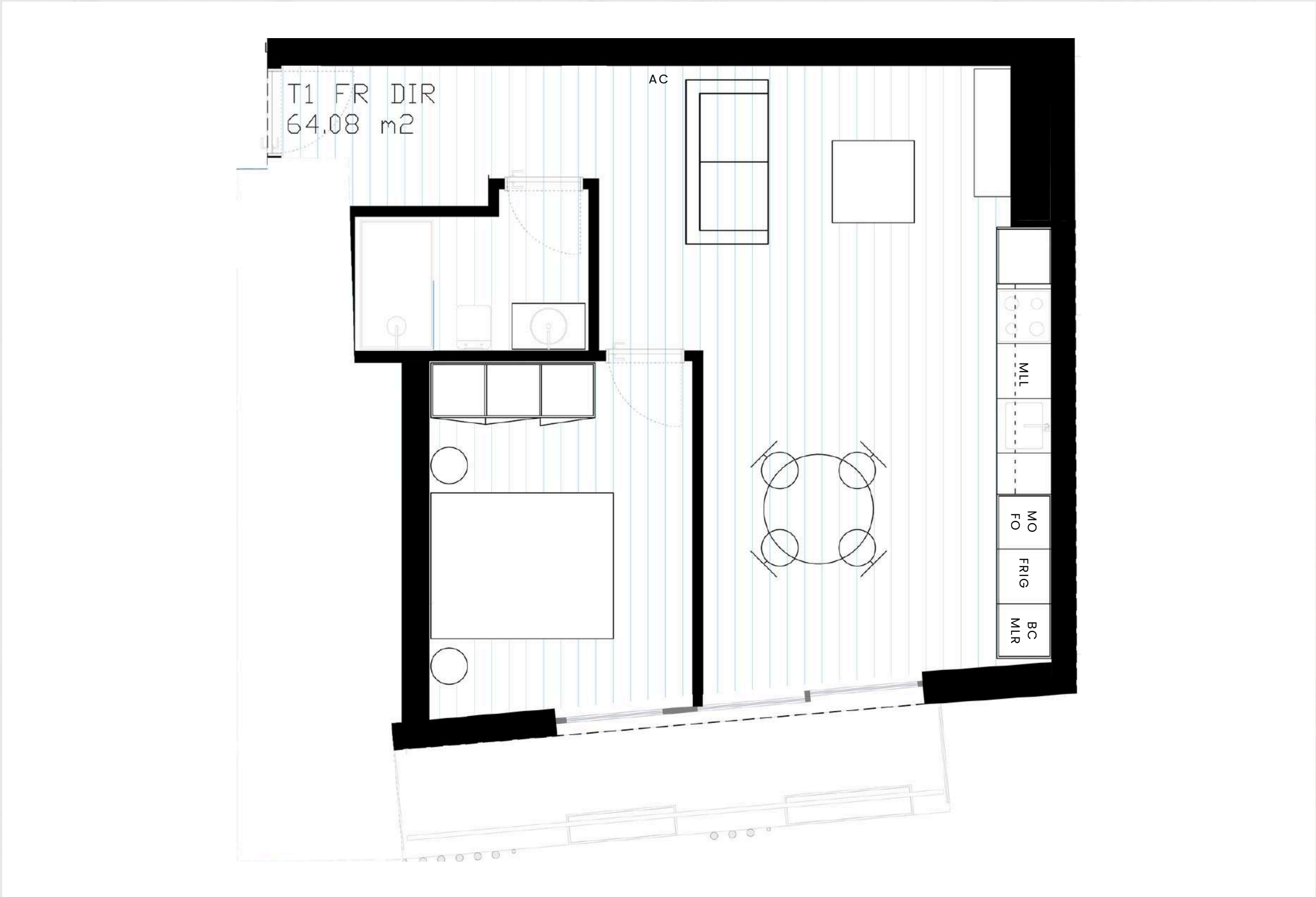


J_{T1} 2 PISO

ÁREA TOTAL	64,08 m2
ÁREA HABITAÇÃO	56,86 m2
ÁREA EXTERIOR	7,22 m2
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

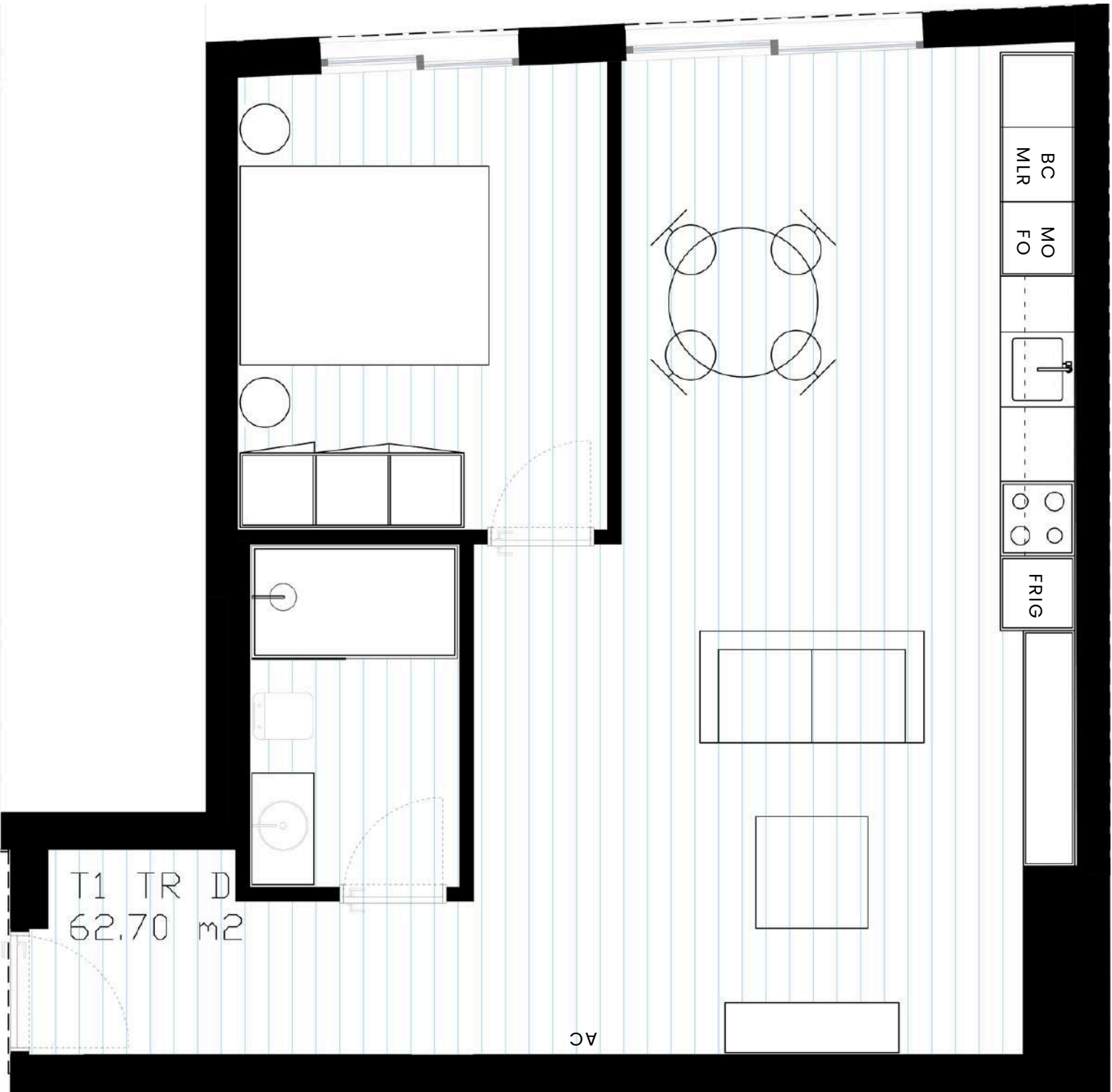


K_{T1} 2 PISO

ÁREA TOTAL	62,70 m2
ÁREA HABITAÇÃO	62,70 m2
ÁREA EXTERIOR	-
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

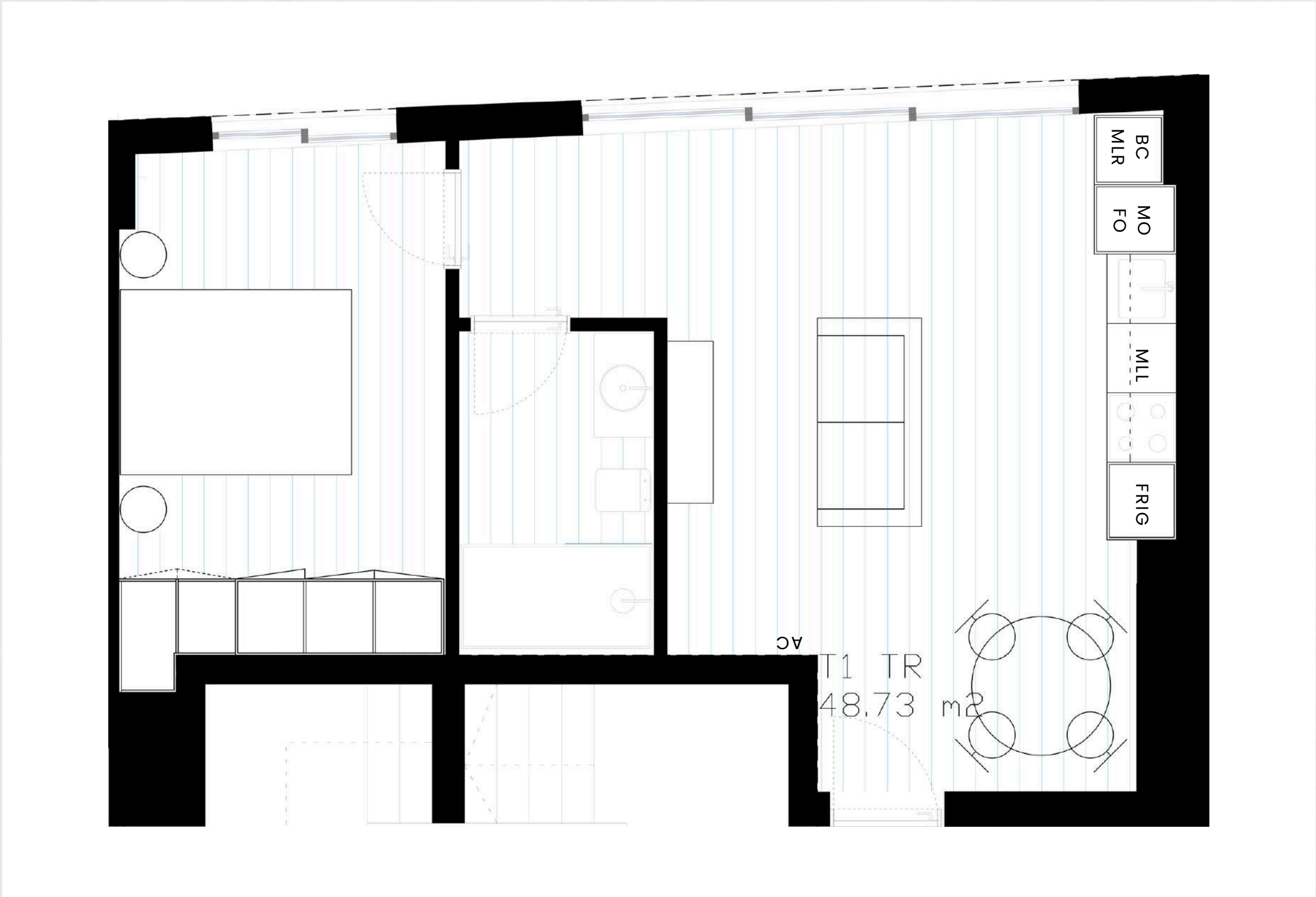


L T1 2 PISO

ÁREA TOTAL 48,73 m2
ÁREA HABITAÇÃO 48,73 m2
ÁREA EXTERIOR -
ESTACIONAMENTO -



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

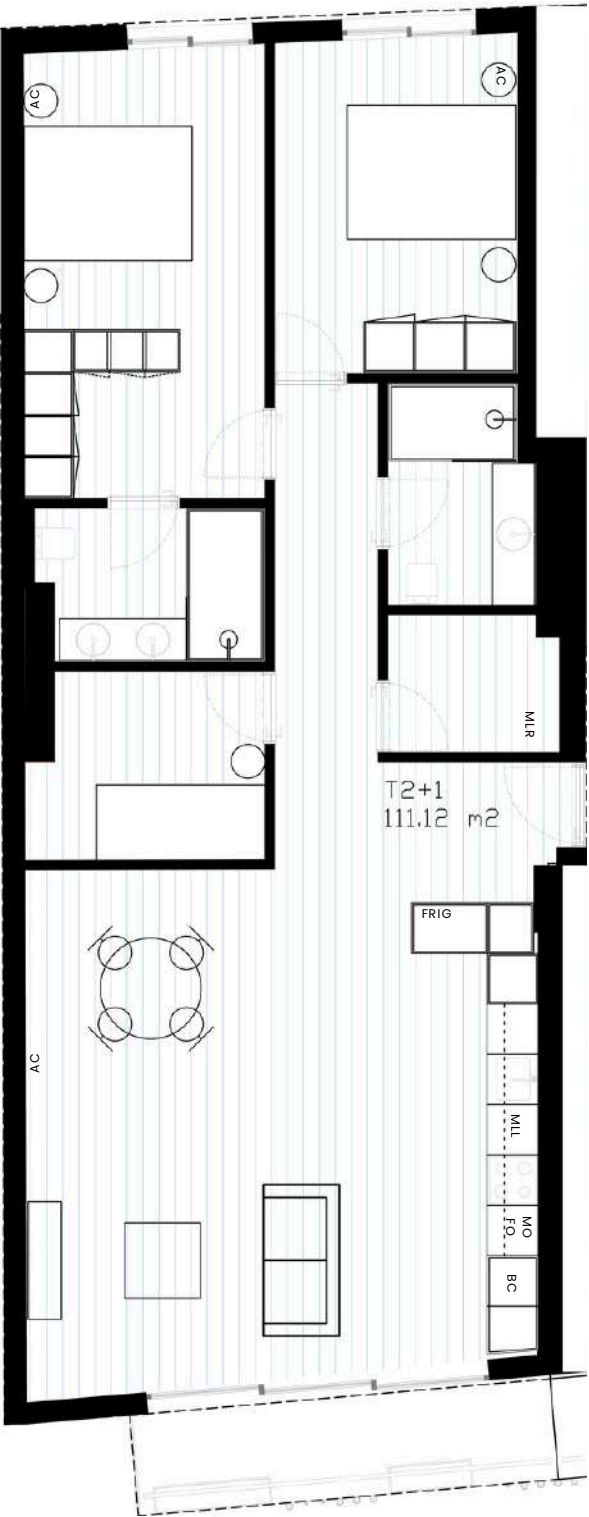


M_{T2+1} 3 PISO

ÁREA TOTAL 137,09 m2
ÁREA HABITAÇÃO 105,10 m2
ÁREA EXTERIOR 6,02 m2
ESTACIONAMENTO 1



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

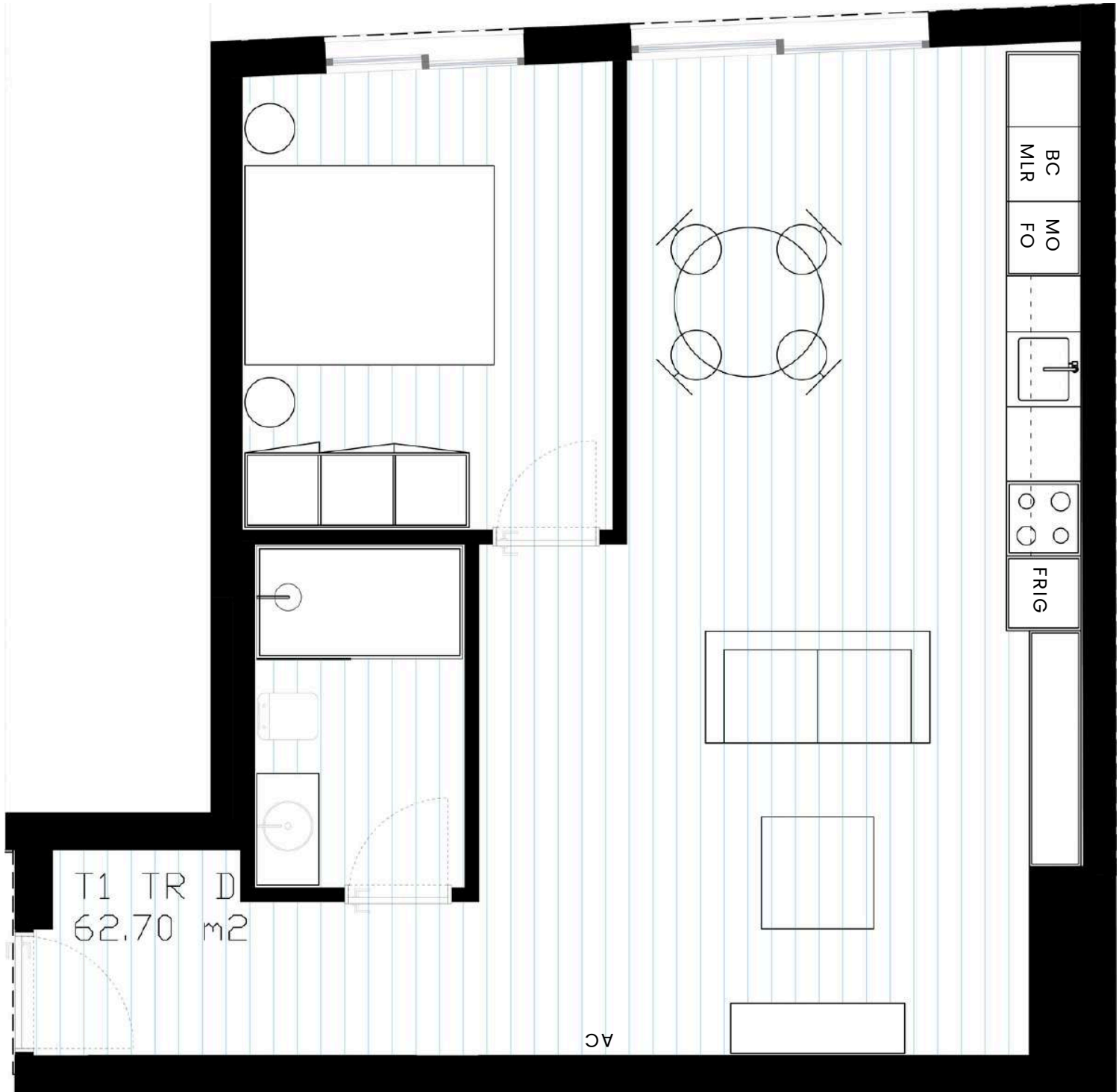


P_{T1} 3 PISO

ÁREA TOTAL 62,70 m2
ÁREA HABITAÇÃO 62,70 m2
ÁREA EXTERIOR -
ESTACIONAMENTO -



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

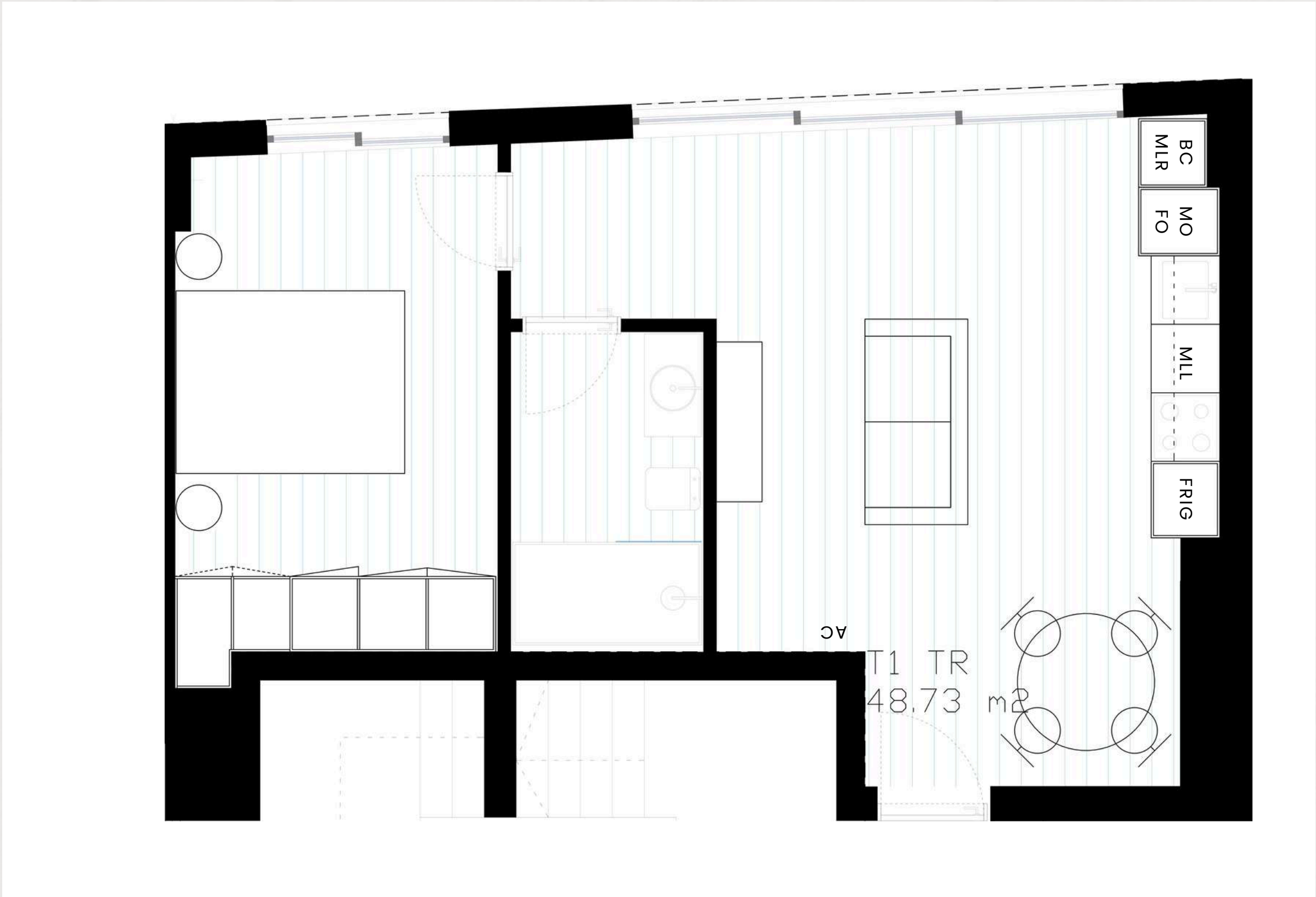


Q_{T1} 3 PISO

ÁREA TOTAL	48,73 m2
ÁREA HABITAÇÃO	48,73 m2
ÁREA EXTERIOR	-
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

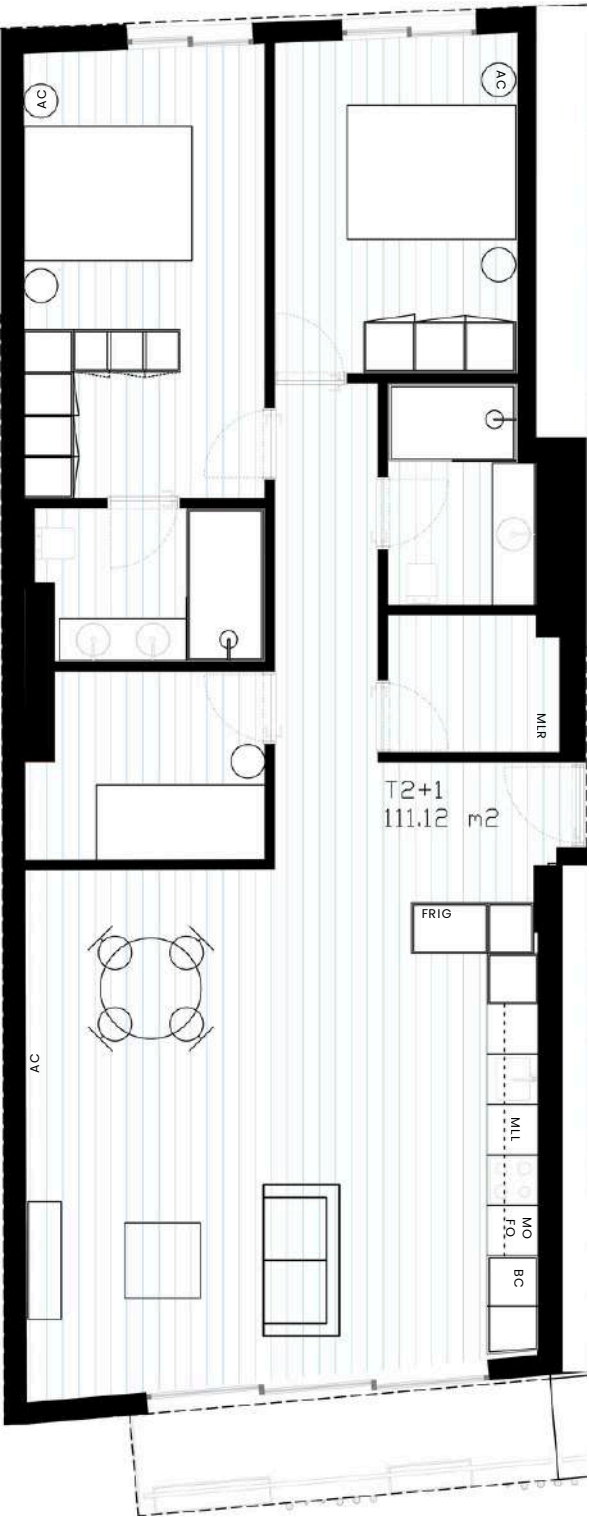


R_{T2+1} 4 PISO

ÁREA TOTAL 134,16 m2
ÁREA HABITAÇÃO 105,10 m2
ÁREA EXTERIOR 6,02 m2
ESTACIONAMENTO 1



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

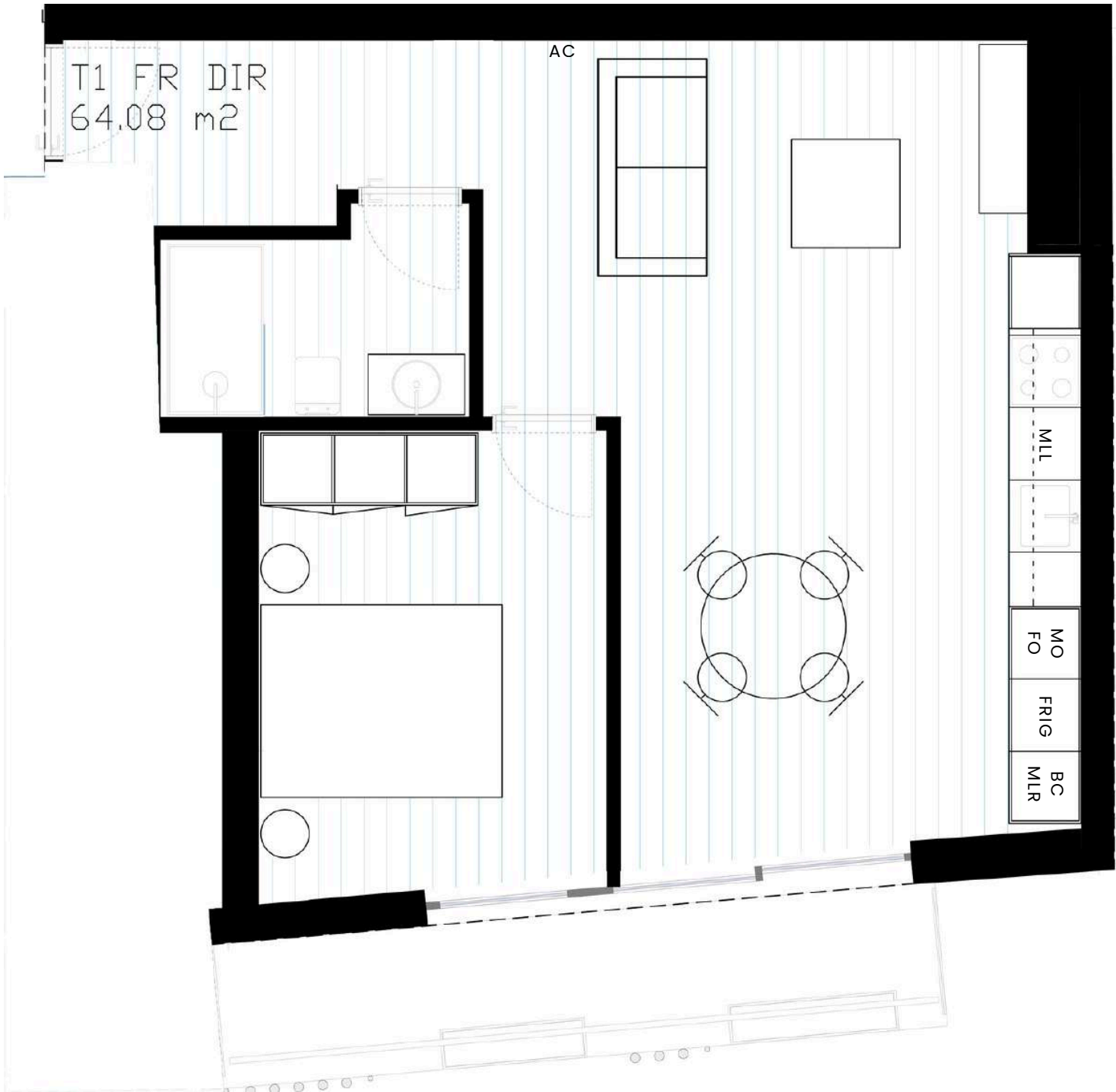


T_{T1} 4 PISO

ÁREA TOTAL	64,08 m2
ÁREA HABITAÇÃO	56,86 m2
ÁREA EXTERIOR	7,22 m2
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

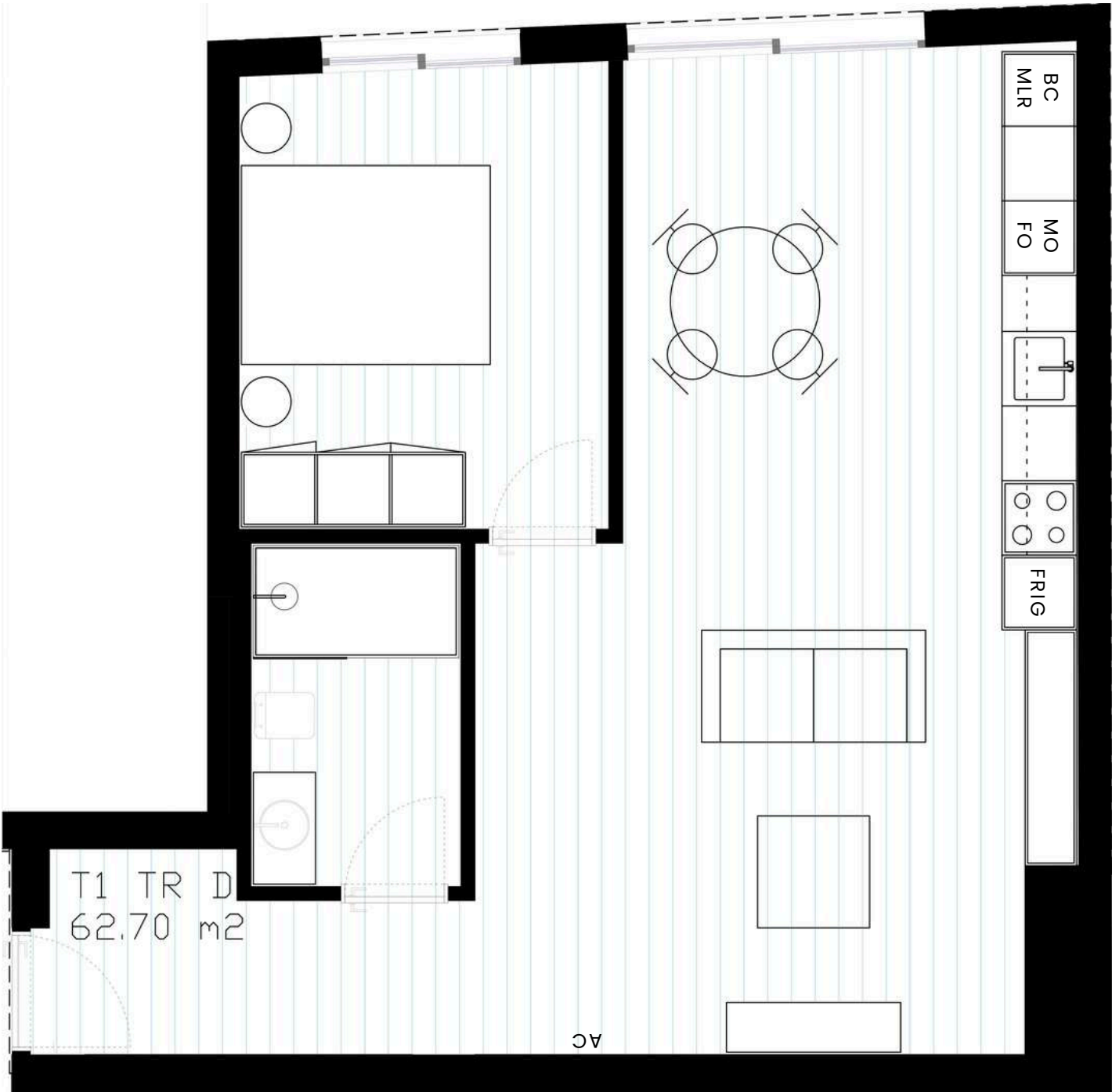


U_{T1} 4 PISO

ÁREA TOTAL	62,70 m2
ÁREA HABITAÇÃO	62,70 m2
ÁREA EXTERIOR	-
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

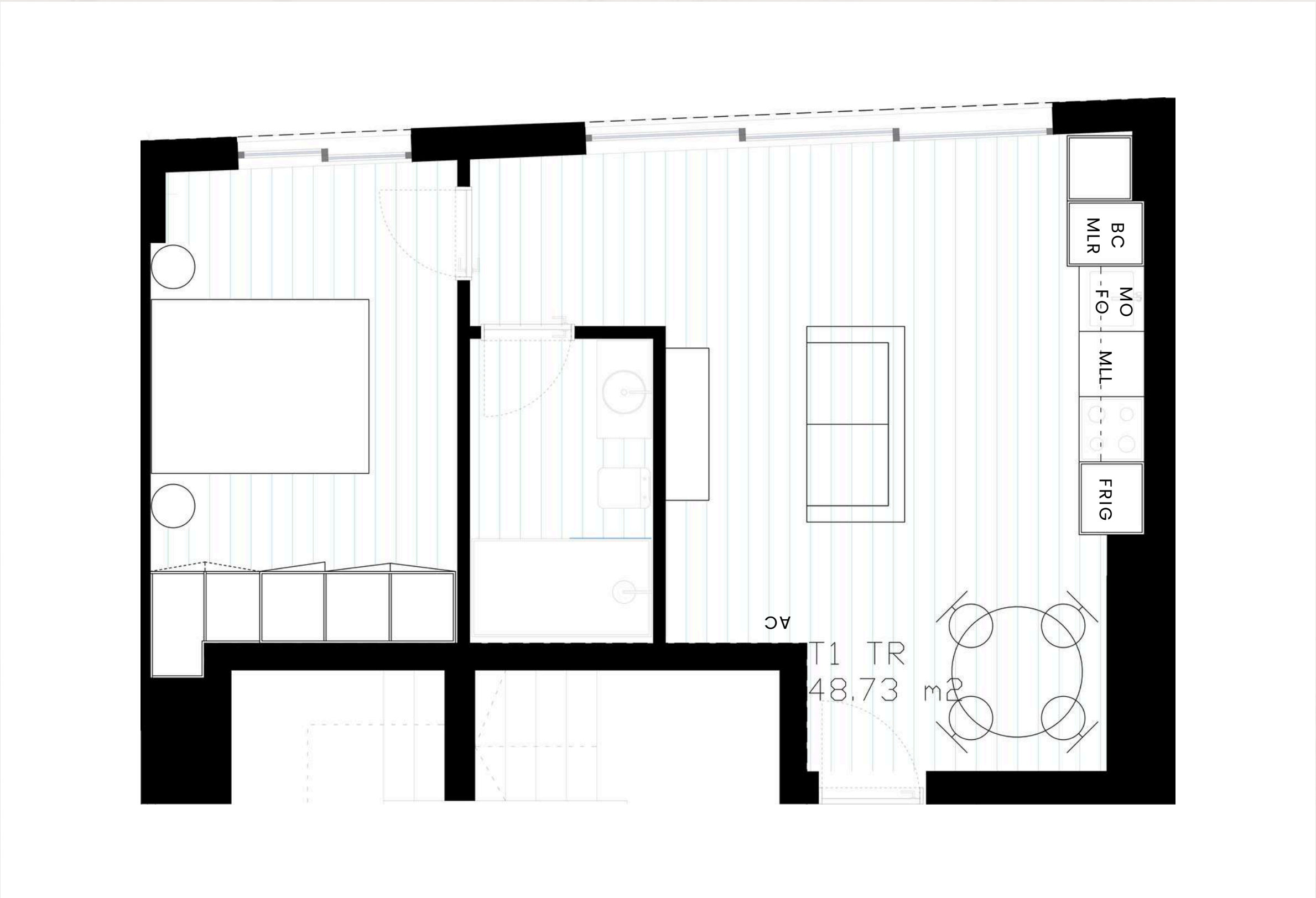


V_{T1} 4 PISO

ÁREA TOTAL 48,73 m2
ÁREA HABITAÇÃO 48,73 m2
ÁREA EXTERIOR -
ESTACIONAMENTO -



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

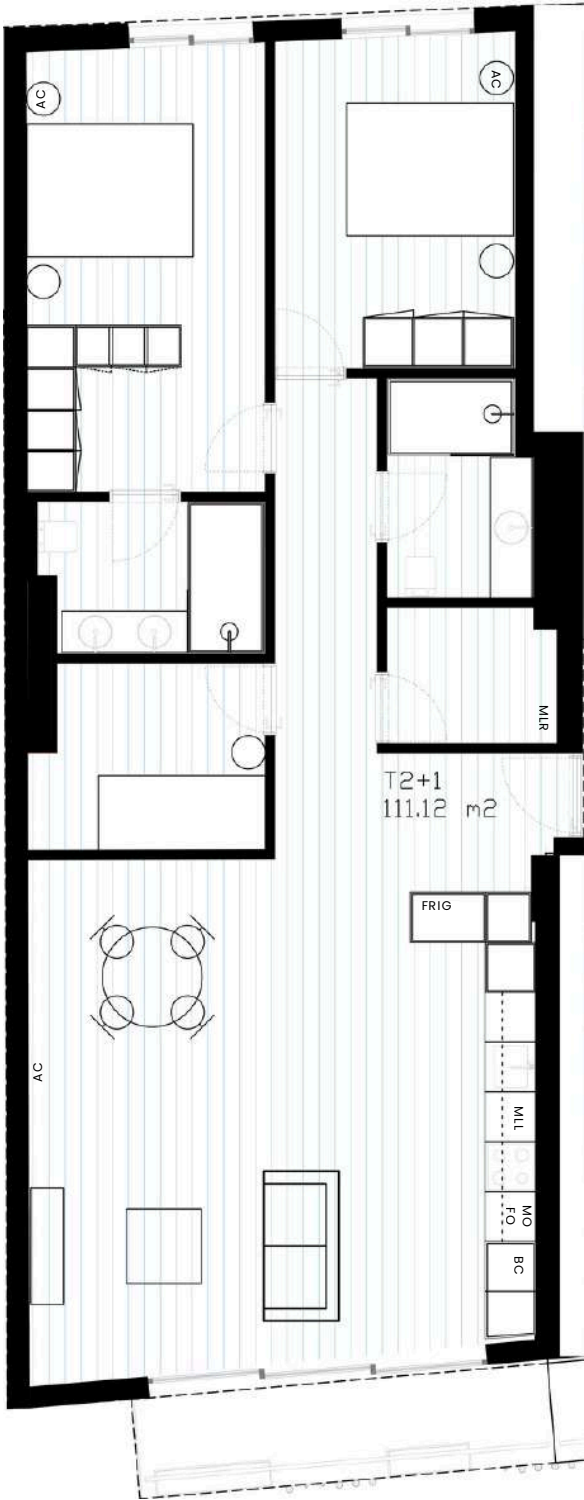


W_{T2+1} 5 PISO

ÁREA TOTAL 135,91 m2
ÁREA HABITAÇÃO 105,10 m2
ÁREA EXTERIOR 6,02 m2
ESTACIONAMENTO 1



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

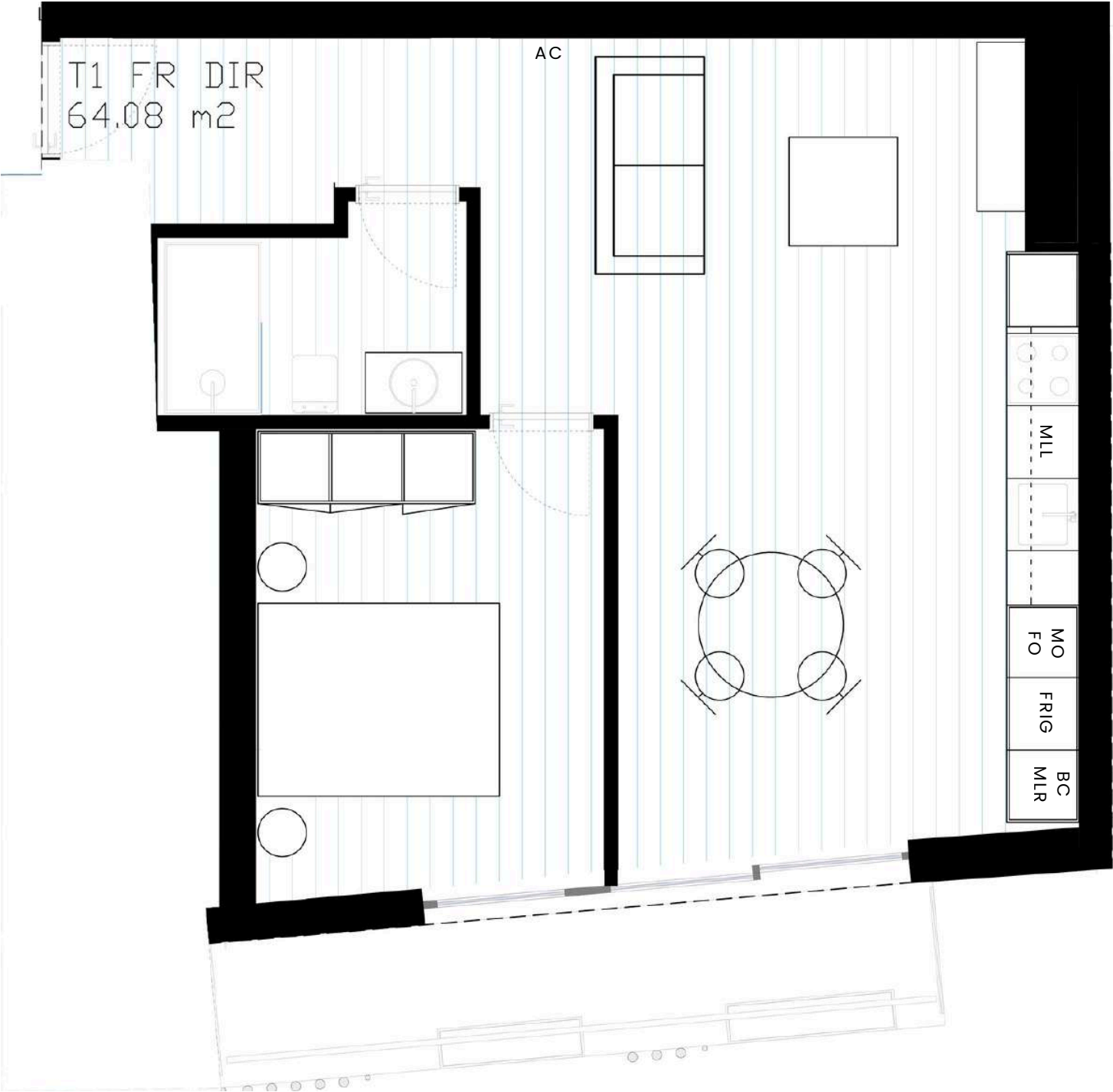


Y T1 5 PISO

ÁREA TOTAL	64,08 m2
ÁREA HABITAÇÃO	56,86 m2
ÁREA EXTERIOR	7,22 m2
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

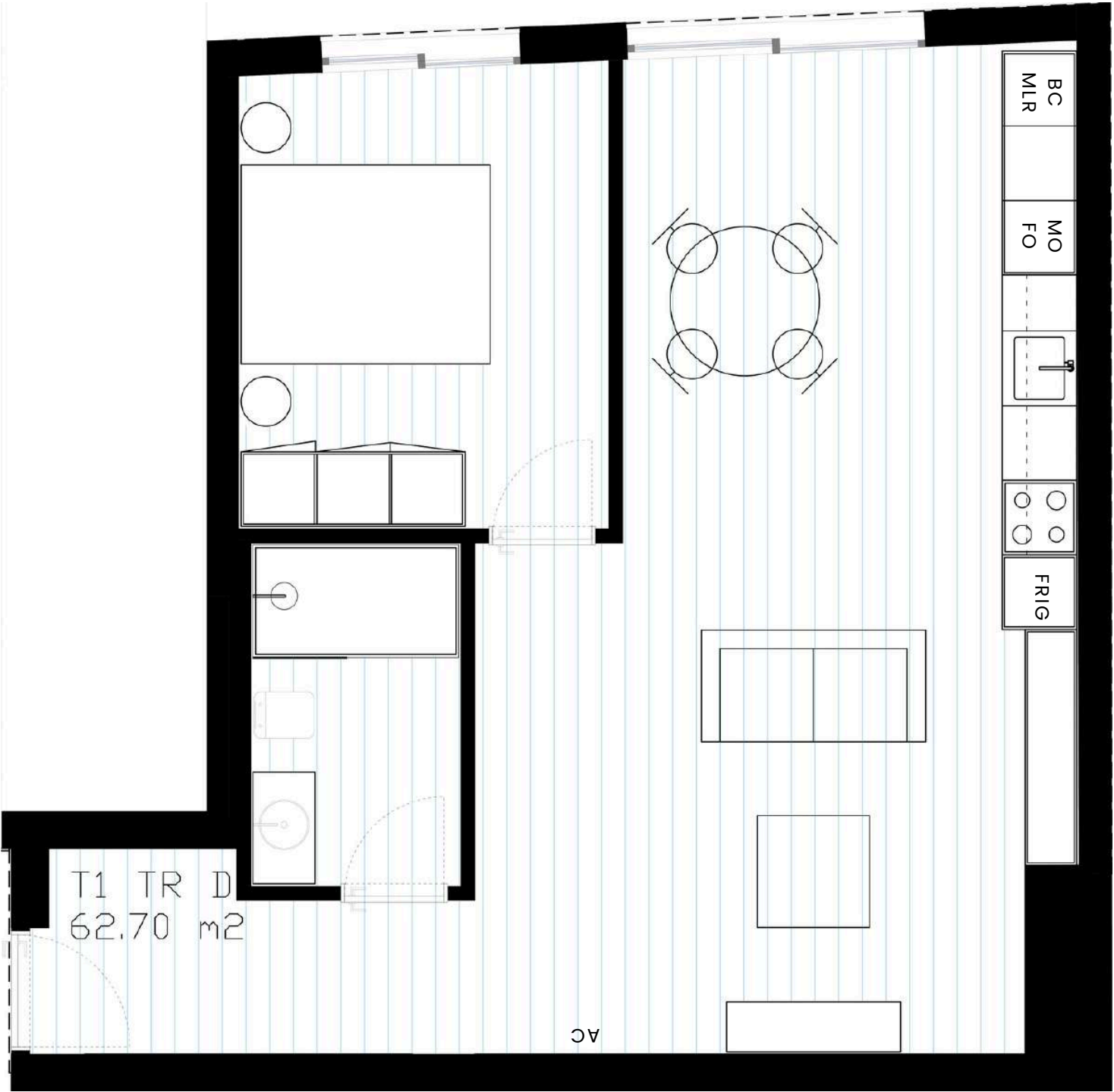


Z T1 **5** PISO

ÁREA TOTAL	62,70 m2
ÁREA HABITAÇÃO	62,70 m2
ÁREA EXTERIOR	-
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

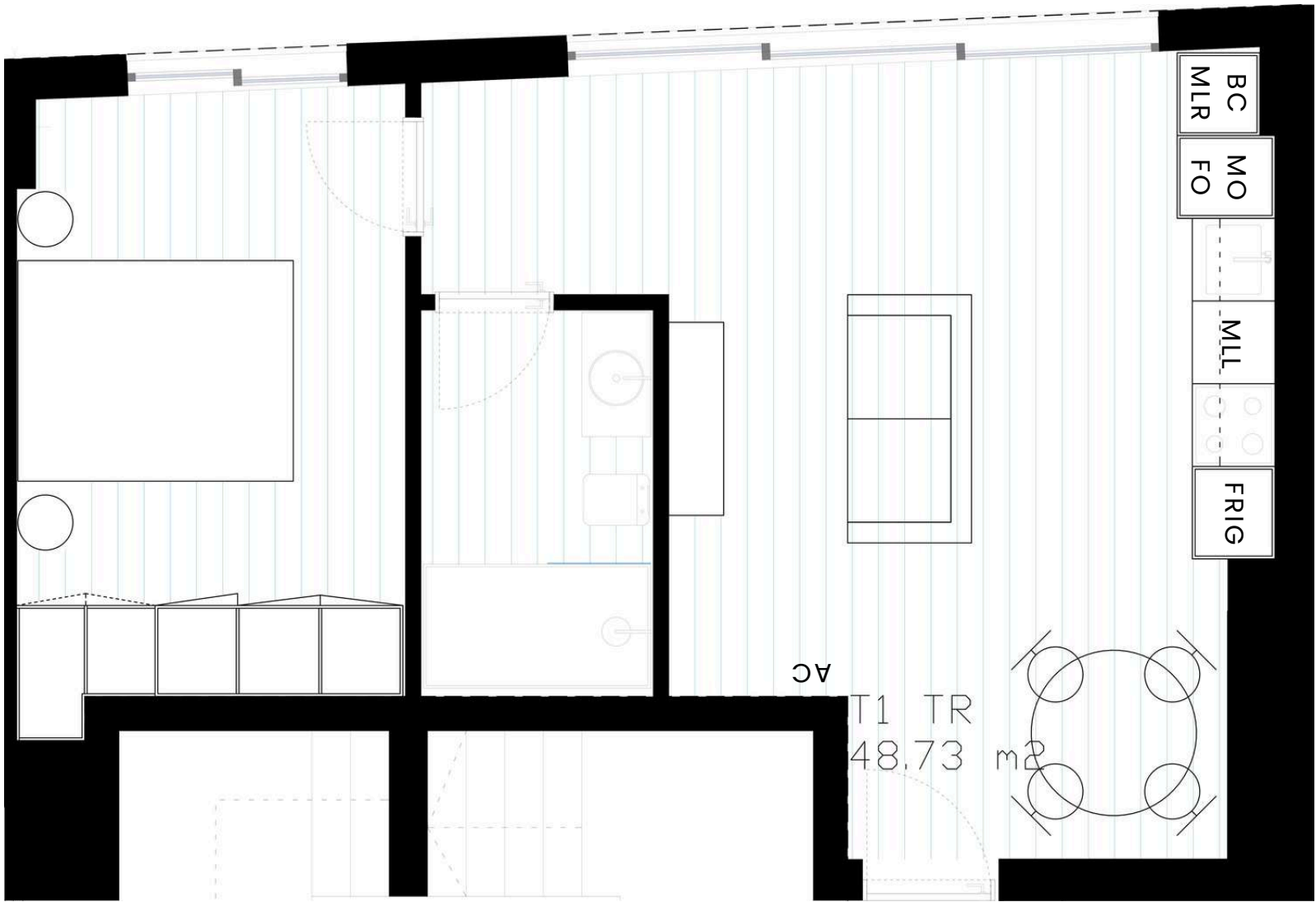


AA_{T1} 5_{PISO}

ÁREA TOTAL	48,73 m2
ÁREA HABITAÇÃO	48,73 m2
ÁREA EXTERIOR	-
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

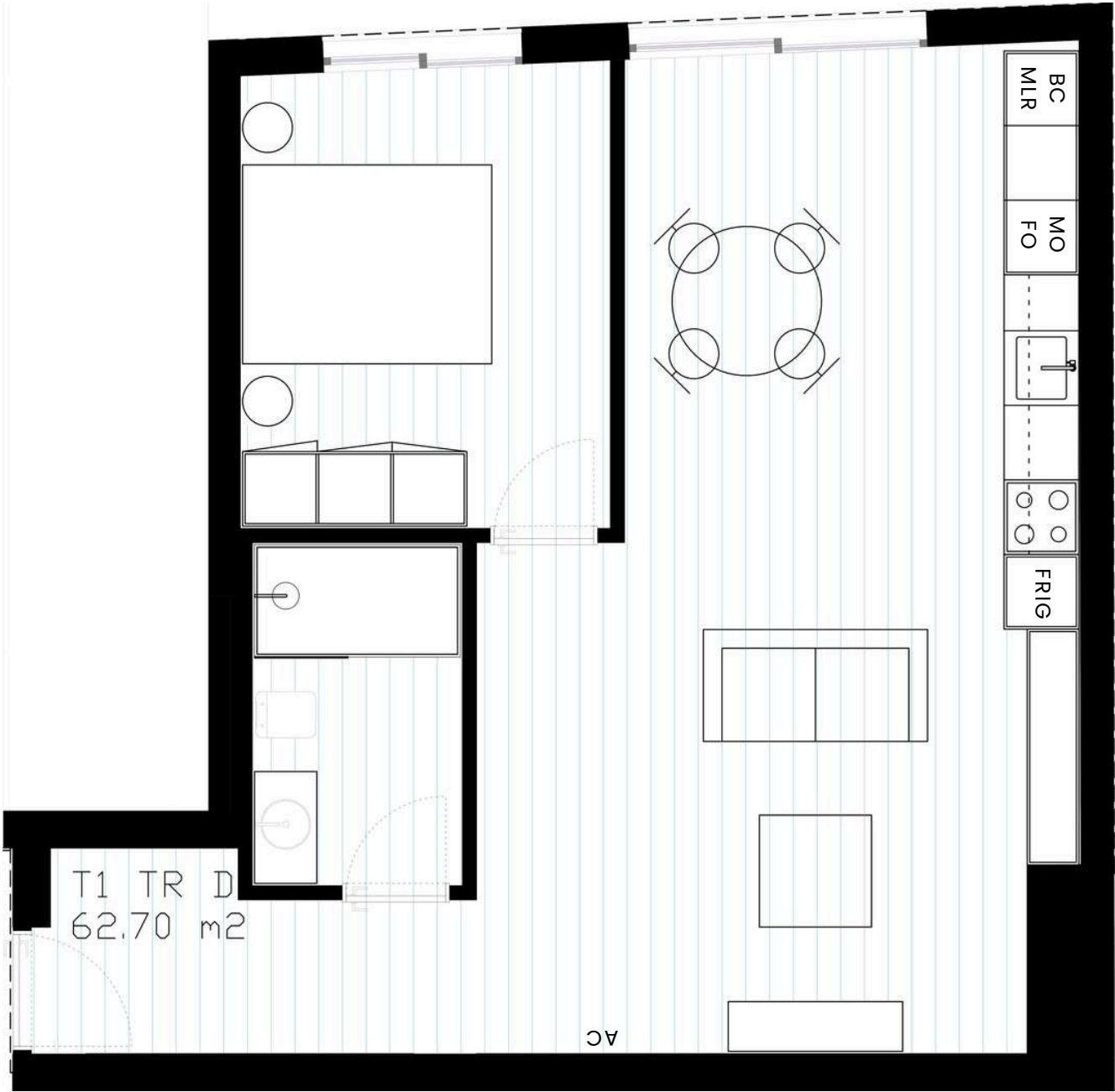


AE_{T1} 6_{PISO}

ÁREA TOTAL	62,70 m2
ÁREA HABITAÇÃO	62,70 m2
ÁREA EXTERIOR	-
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

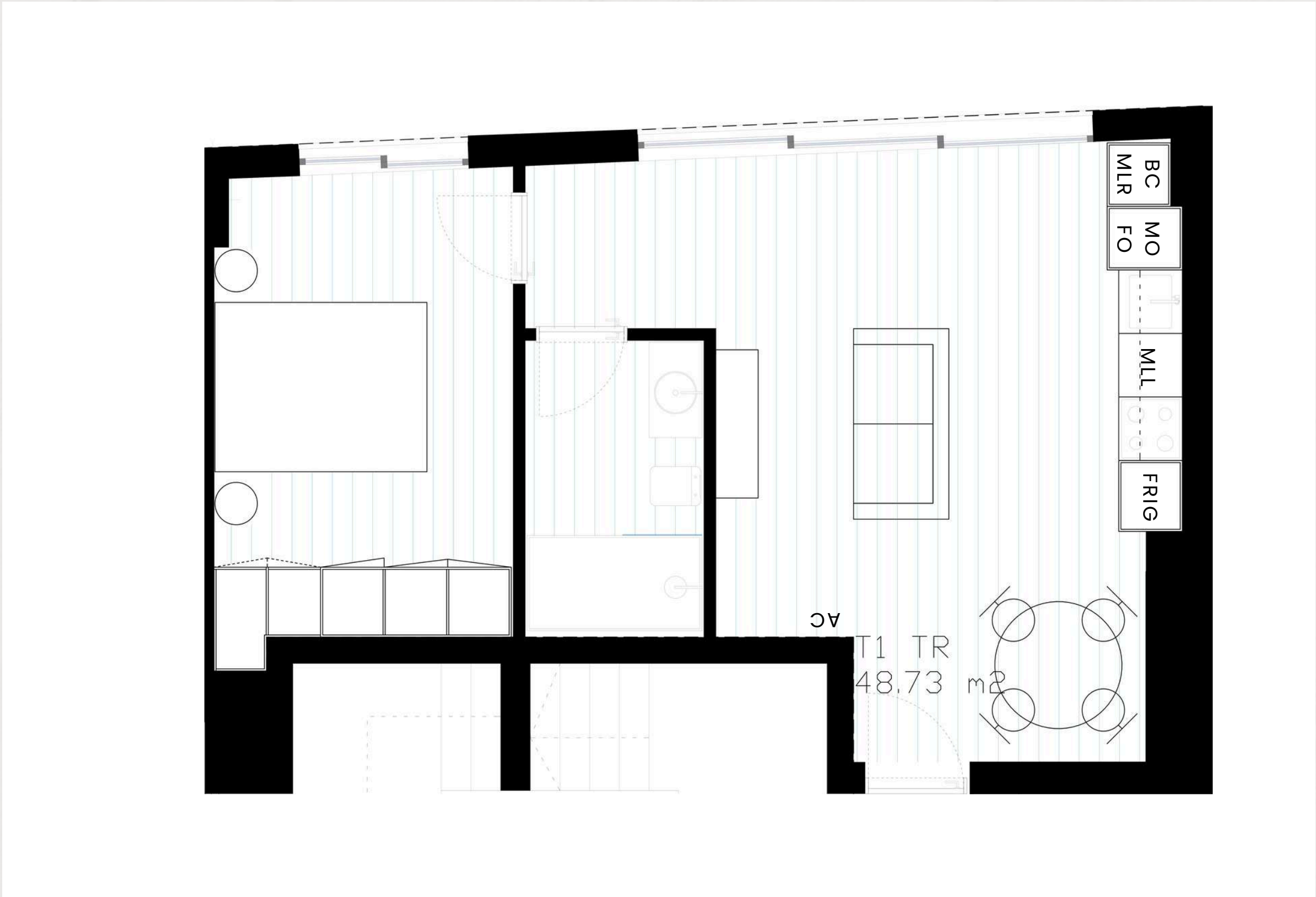


AF_{T1} 6_{PISO}

ÁREA TOTAL	48,73 m2
ÁREA HABITAÇÃO	48,73 m2
ÁREA EXTERIOR	-
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



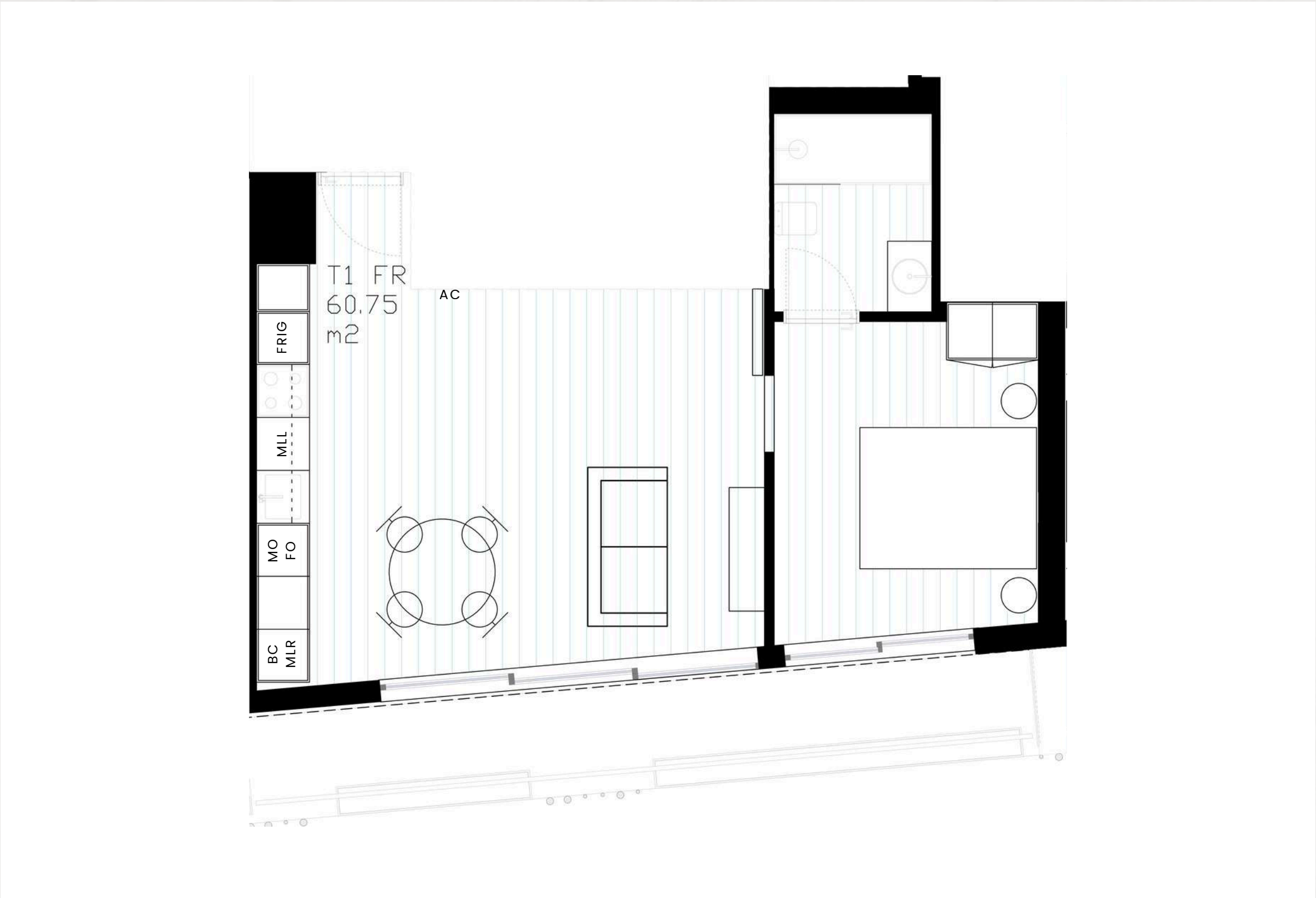


AH_{T1} 7 PISO

ÁREA TOTAL	60,75 m2
ÁREA HABITAÇÃO	50,00 m2
ÁREA EXTERIOR	10,75 m2
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



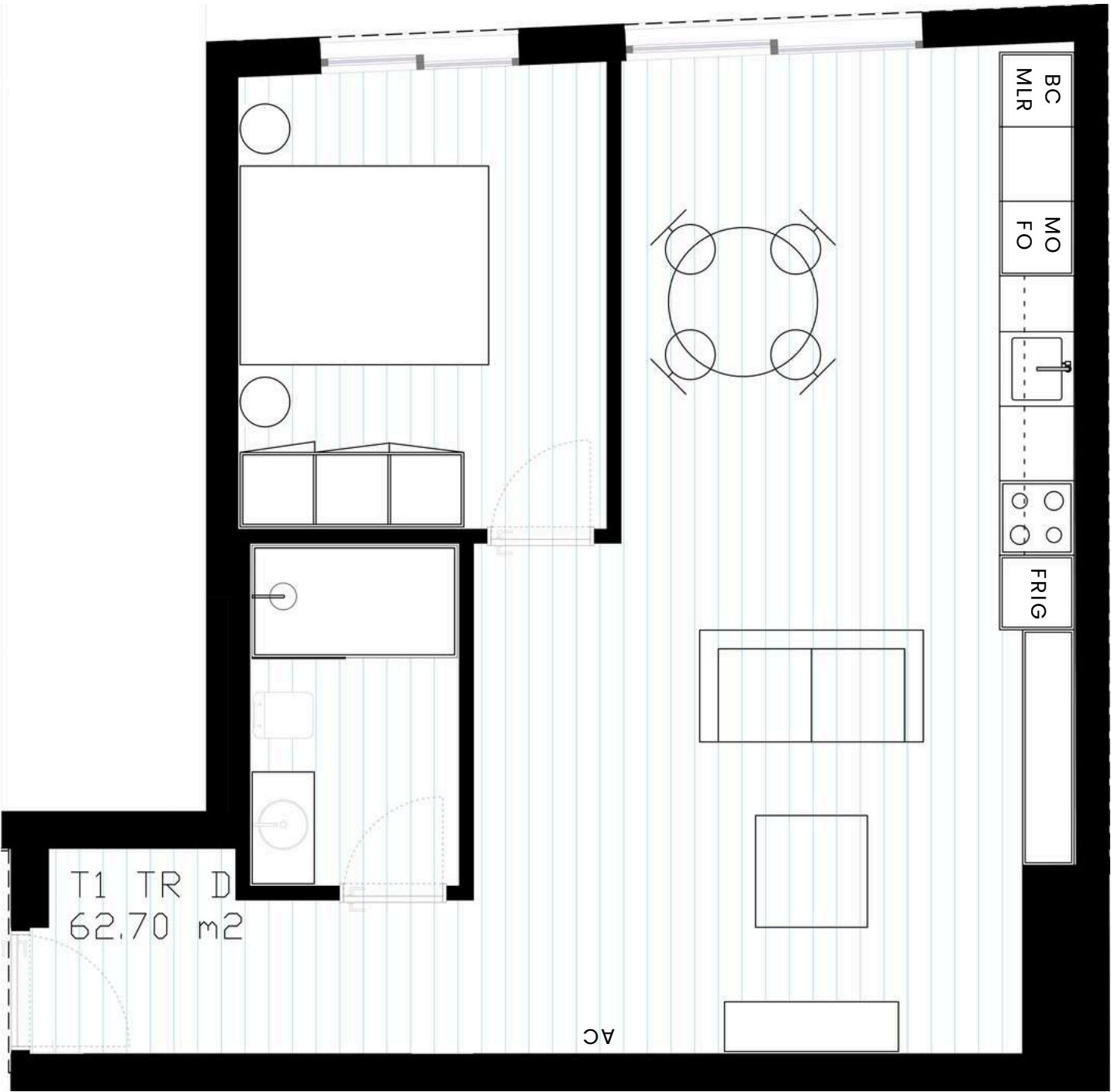


AJ T1 7 PISO

ÁREA TOTAL	62,70 m2
ÁREA HABITAÇÃO	62,70 m2
ÁREA EXTERIOR	-
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



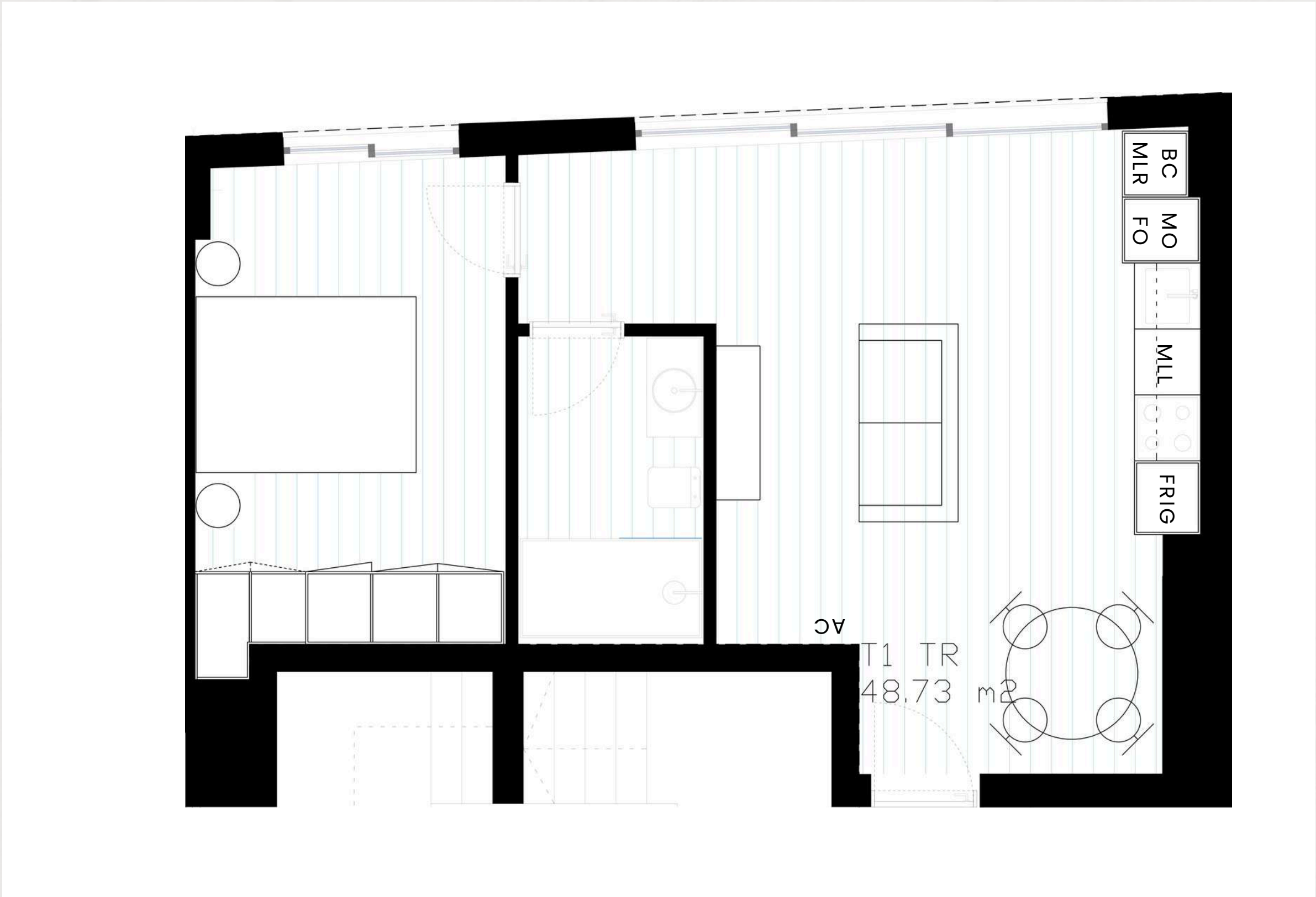


AK_{T1} 7 PISO

ÁREA TOTAL	48,73 m2
ÁREA HABITAÇÃO	48,73 m2
ÁREA EXTERIOR	-
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

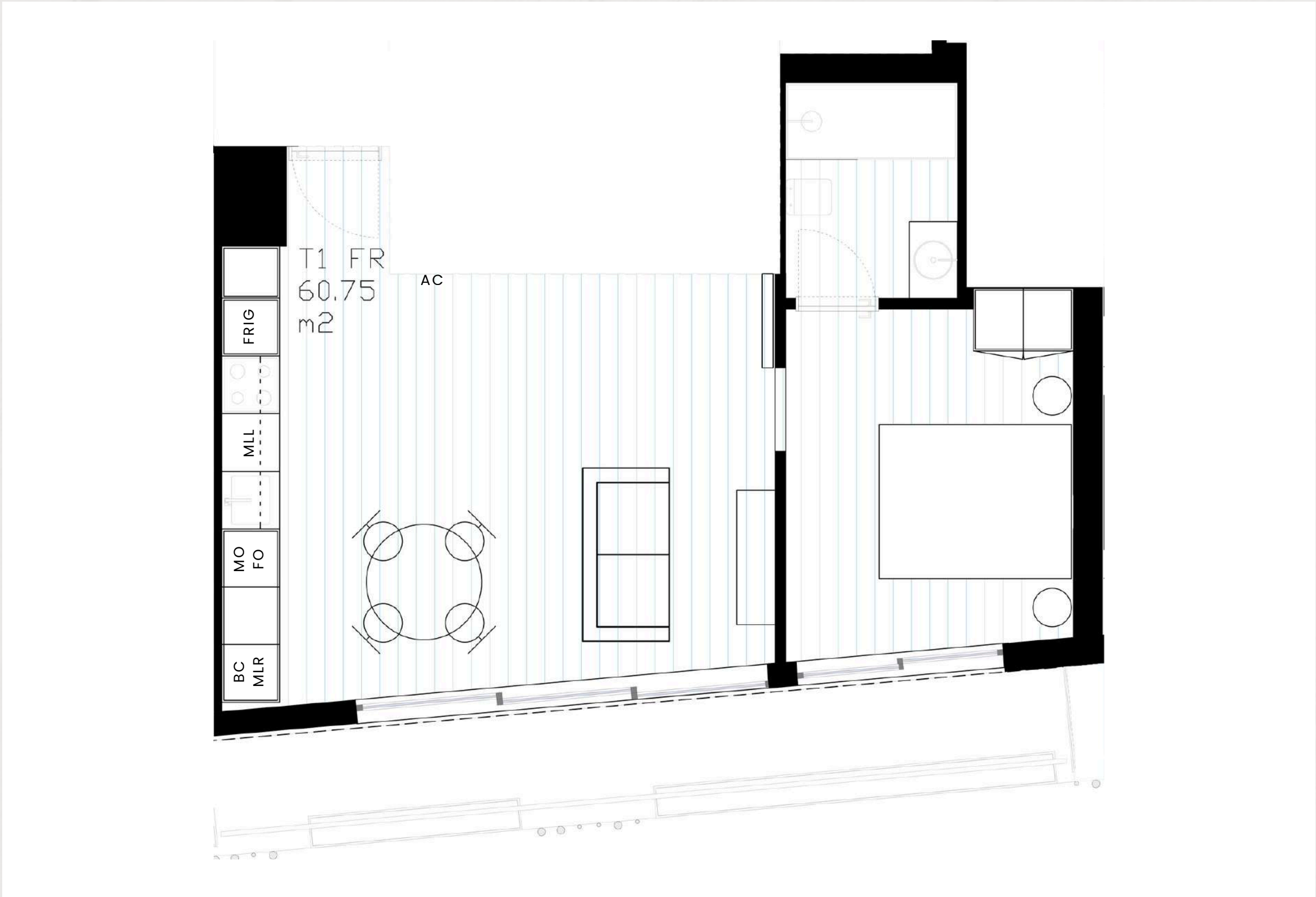


AM_{T1} 8 PISO

ÁREA TOTAL	60,75 m2
ÁREA HABITAÇÃO	50,00 m2
ÁREA EXTERIOR	10,75 m2
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

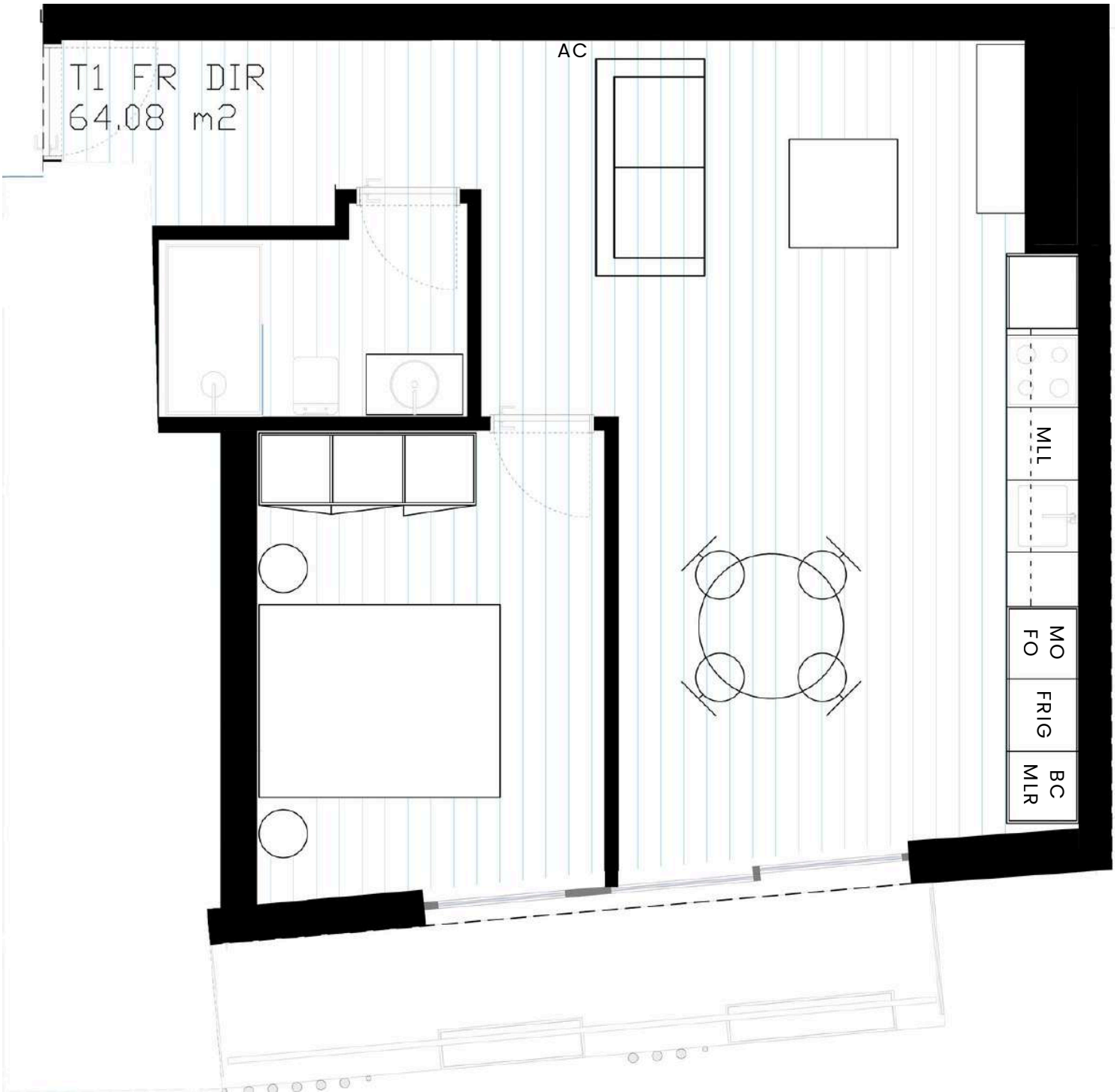


AN_{T1} 8_{PISO}

ÁREA TOTAL	64,08 m2
ÁREA HABITAÇÃO	56,86 m2
ÁREA EXTERIOR	7,22 m2
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

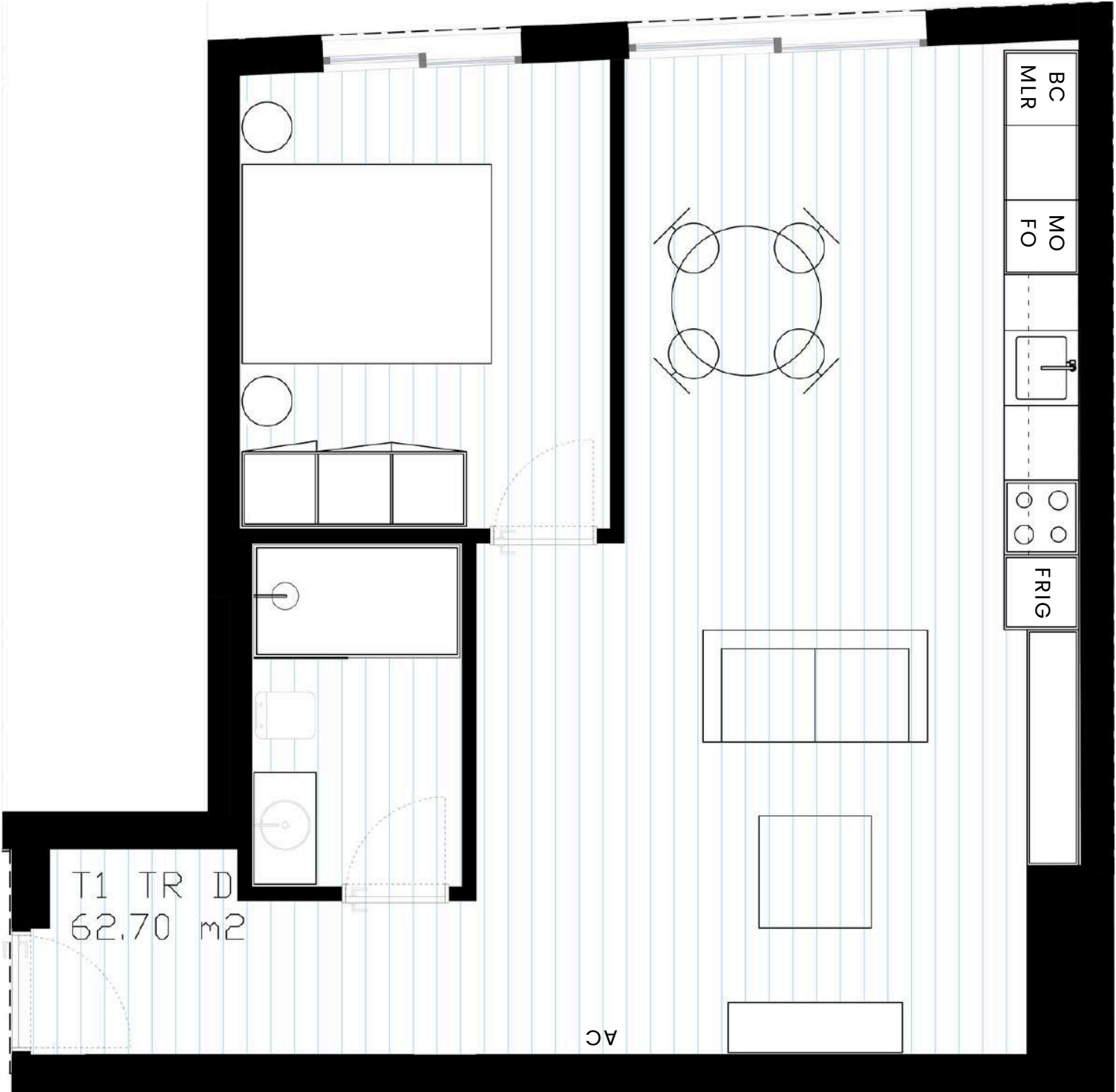


AO_{T1} 8_{PISO}

ÁREA TOTAL	62,70 m2
ÁREA HABITAÇÃO	62,70 m2
ÁREA EXTERIOR	-
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

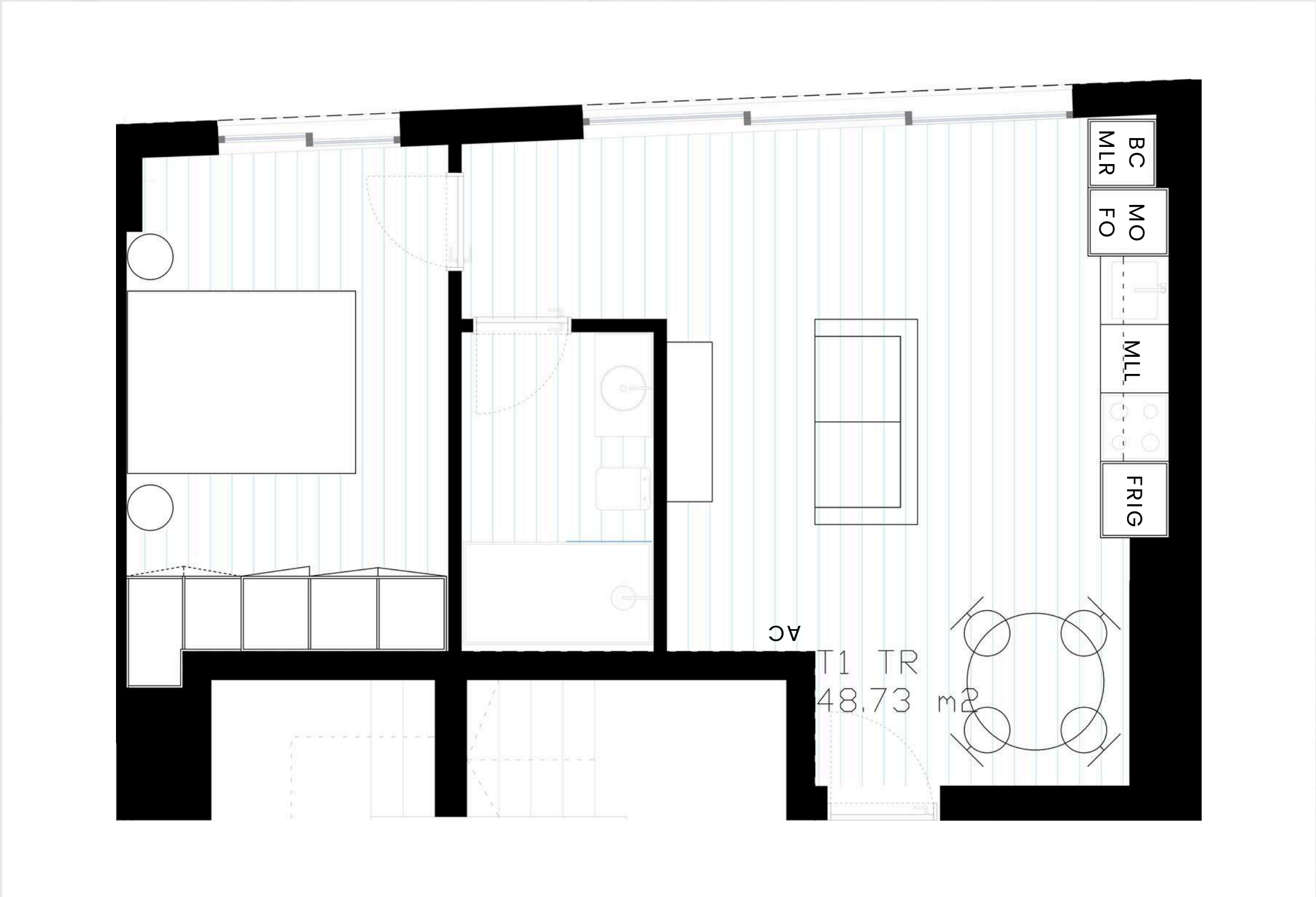


AP_{T1} 8 PISO

ÁREA TOTAL	48,73 m2
ÁREA HABITAÇÃO	48,73 m2
ÁREA EXTERIOR	-
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



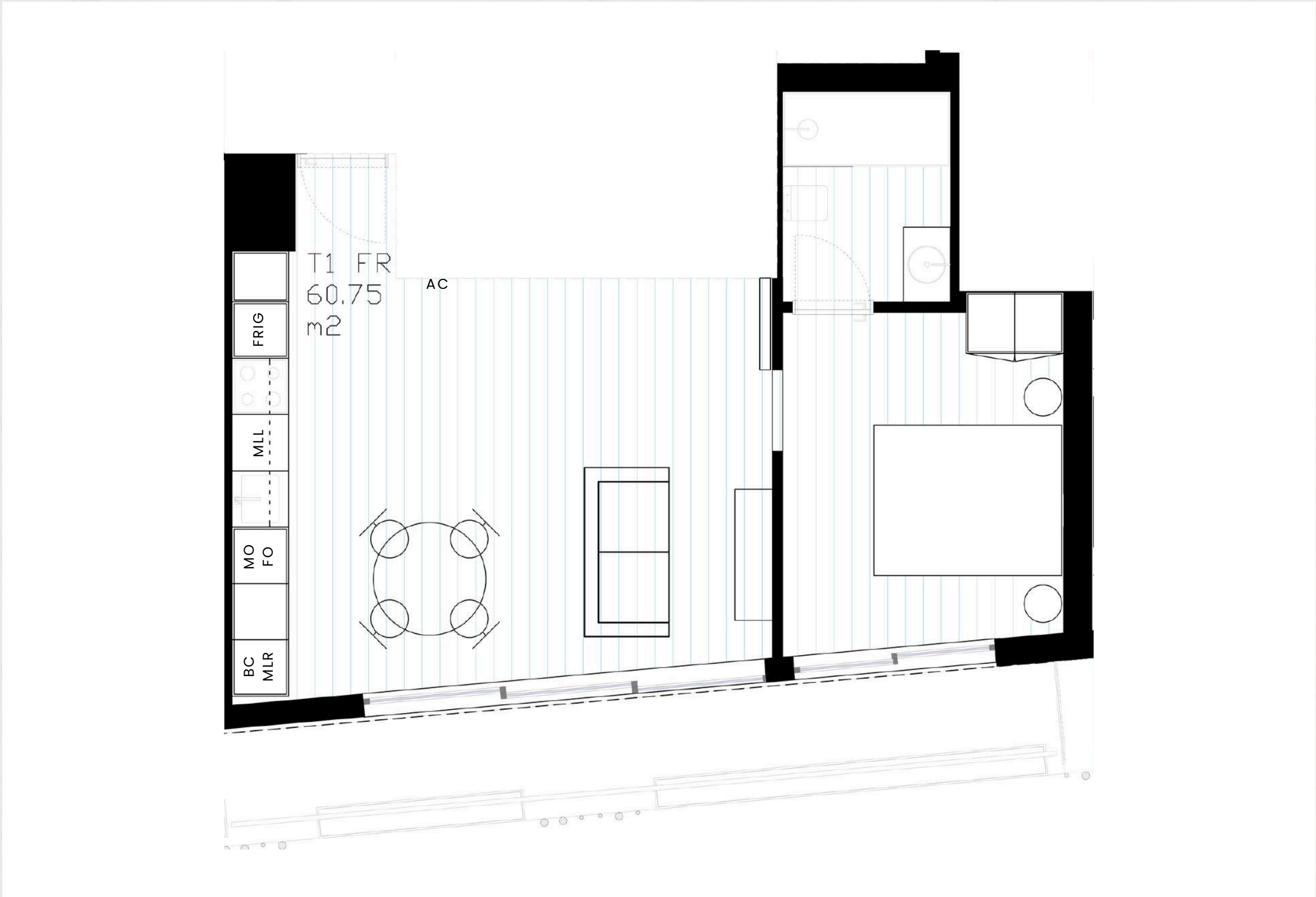


AR_{T1} 9_{PISO}

ÁREA TOTAL	60,75 m2
ÁREA HABITAÇÃO	50,00 m2
ÁREA EXTERIOR	10,75 m2
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

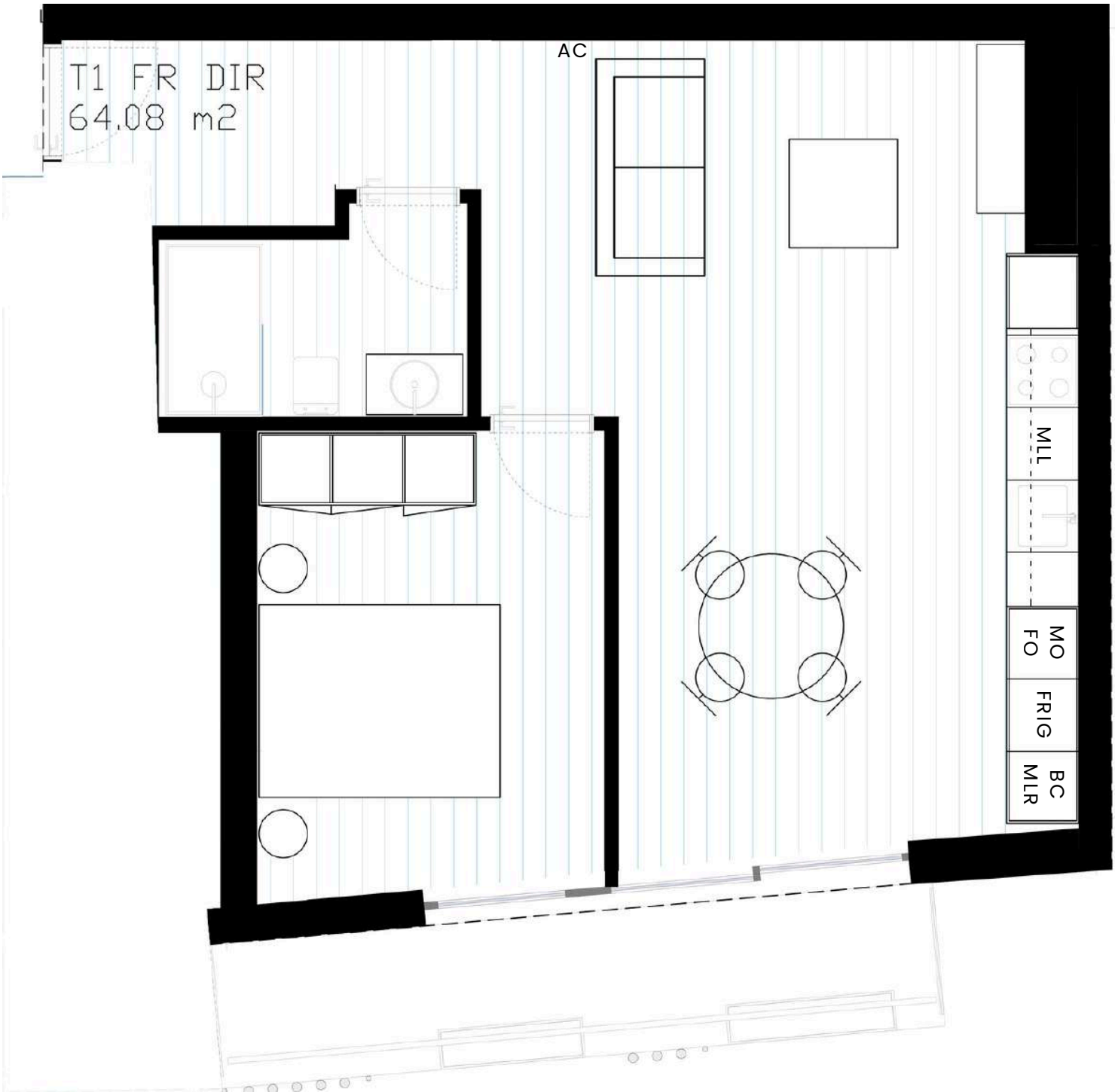


AS_{T1} 9_{PISO}

ÁREA TOTAL	64,08 m2
ÁREA HABITAÇÃO	56,86 m2
ÁREA EXTERIOR	7,22 m2
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



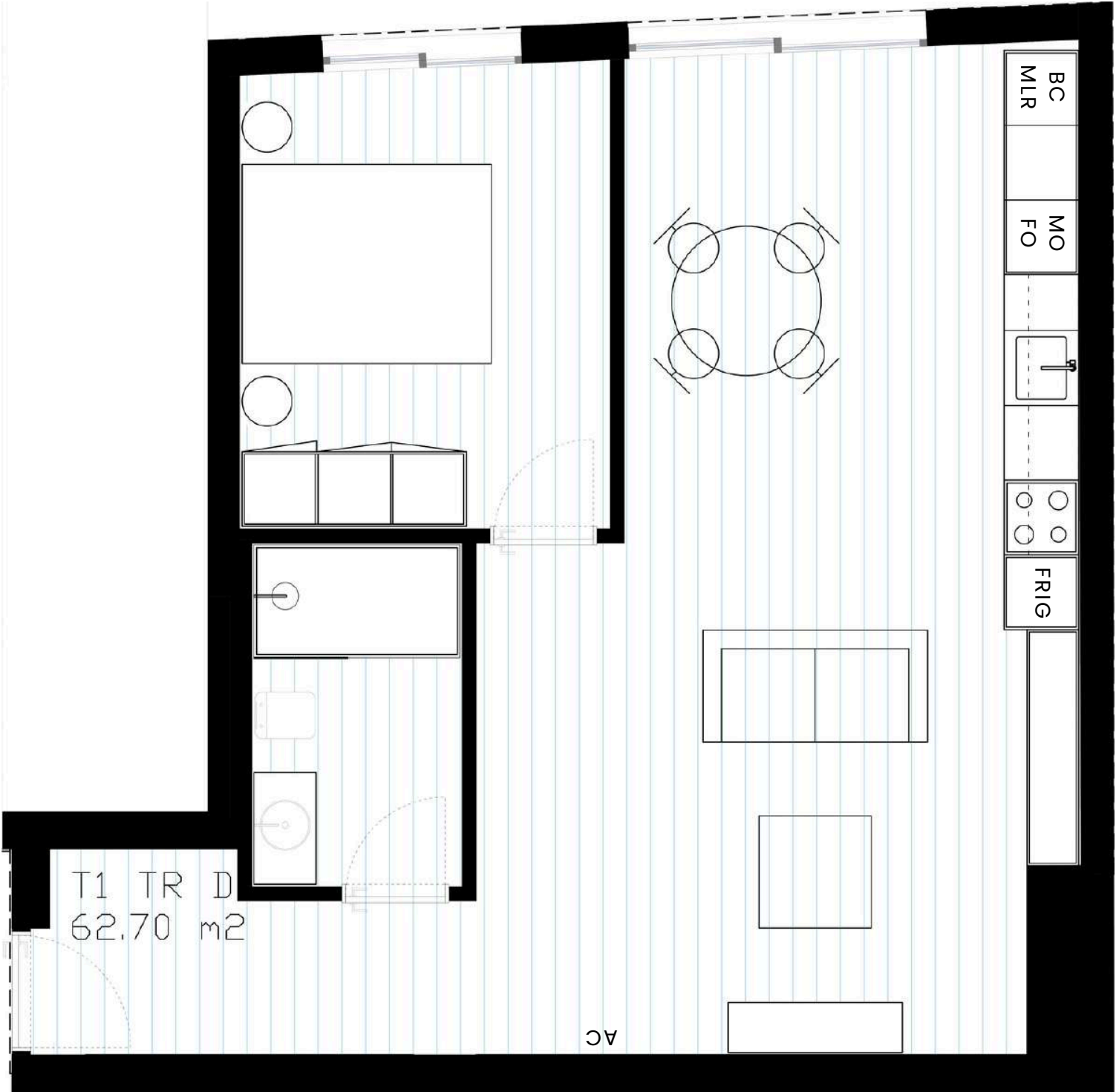


AT_{T1} 9_{PISO}

ÁREA TOTAL	62,70 m2
ÁREA HABITAÇÃO	62,70 m2
ÁREA EXTERIOR	-
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

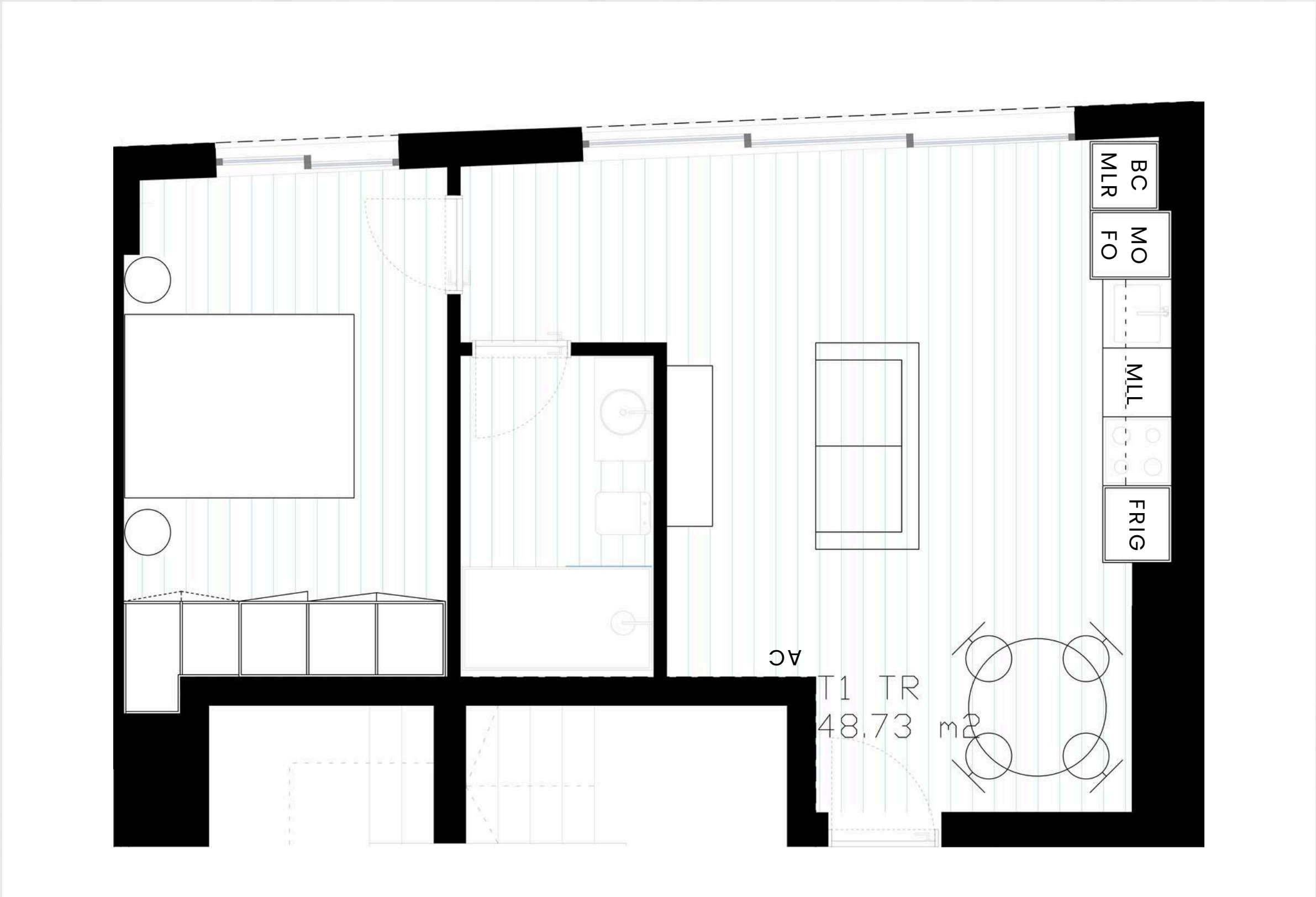


AU_{T1} 9_{PISO}

ÁREA TOTAL	48,73 m2
ÁREA HABITAÇÃO	48,73 m2
ÁREA EXTERIOR	-
ESTACIONAMENTO	-



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

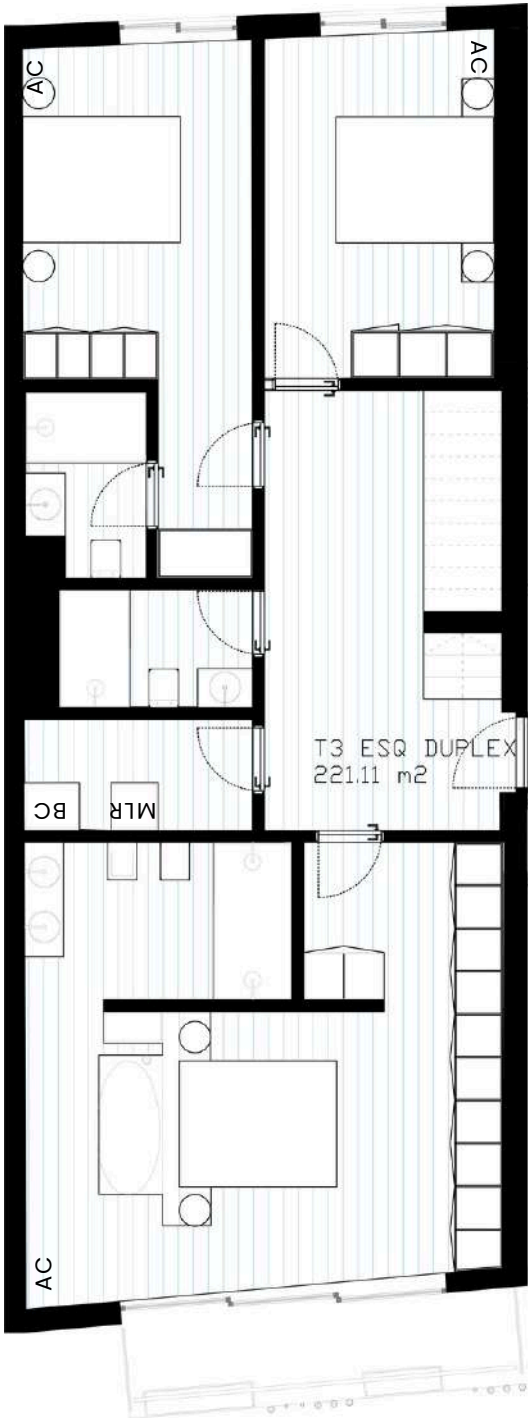
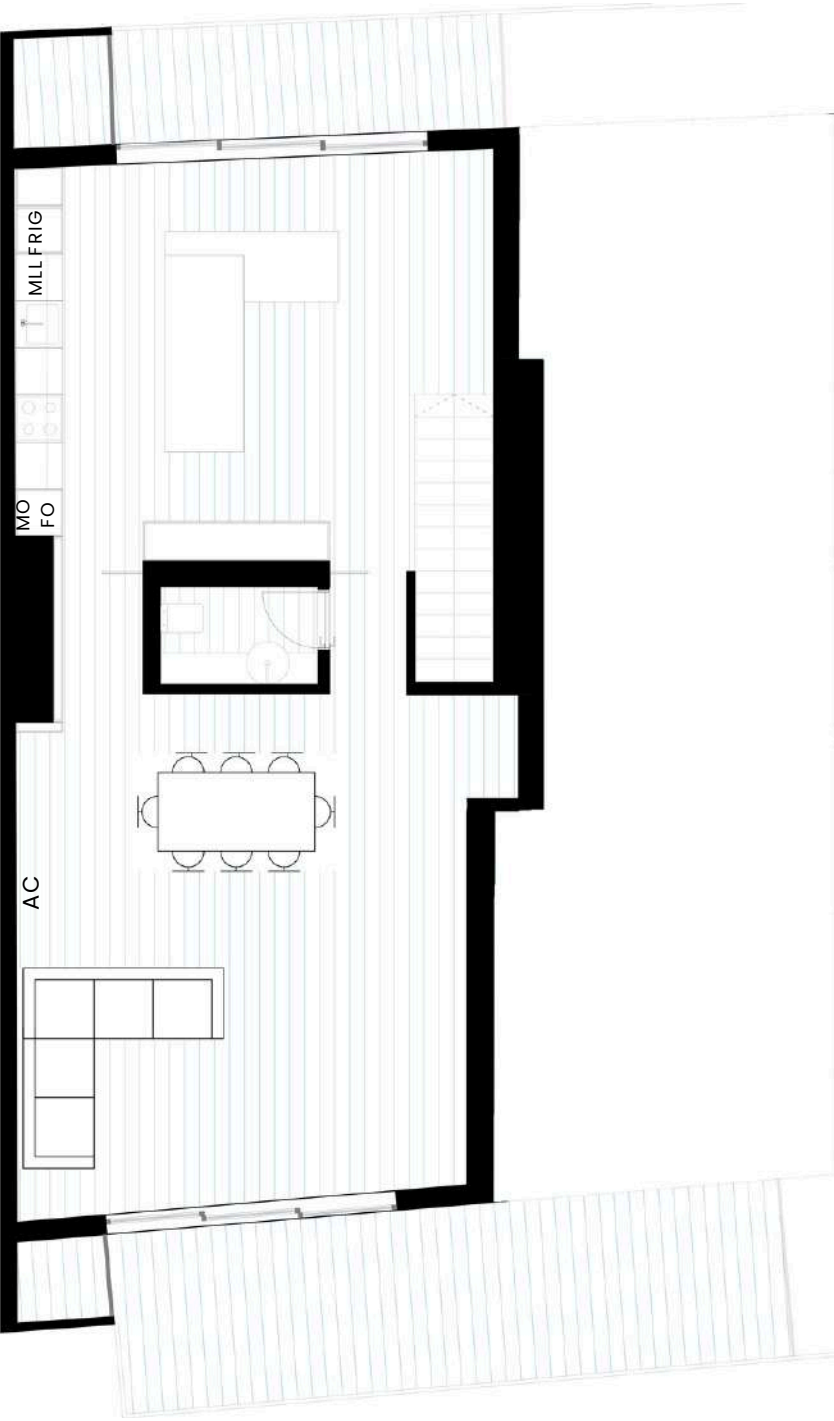


AV T3 10 PISO DUPLEX

ÁREA TOTAL	267,43 m2
ÁREA HABITAÇÃO	194,94 m2
ÁREA EXTERIOR	33,28 m2
ESTACIONAMENTO	2



MARGEMPADRÃO



METROVILLAGE

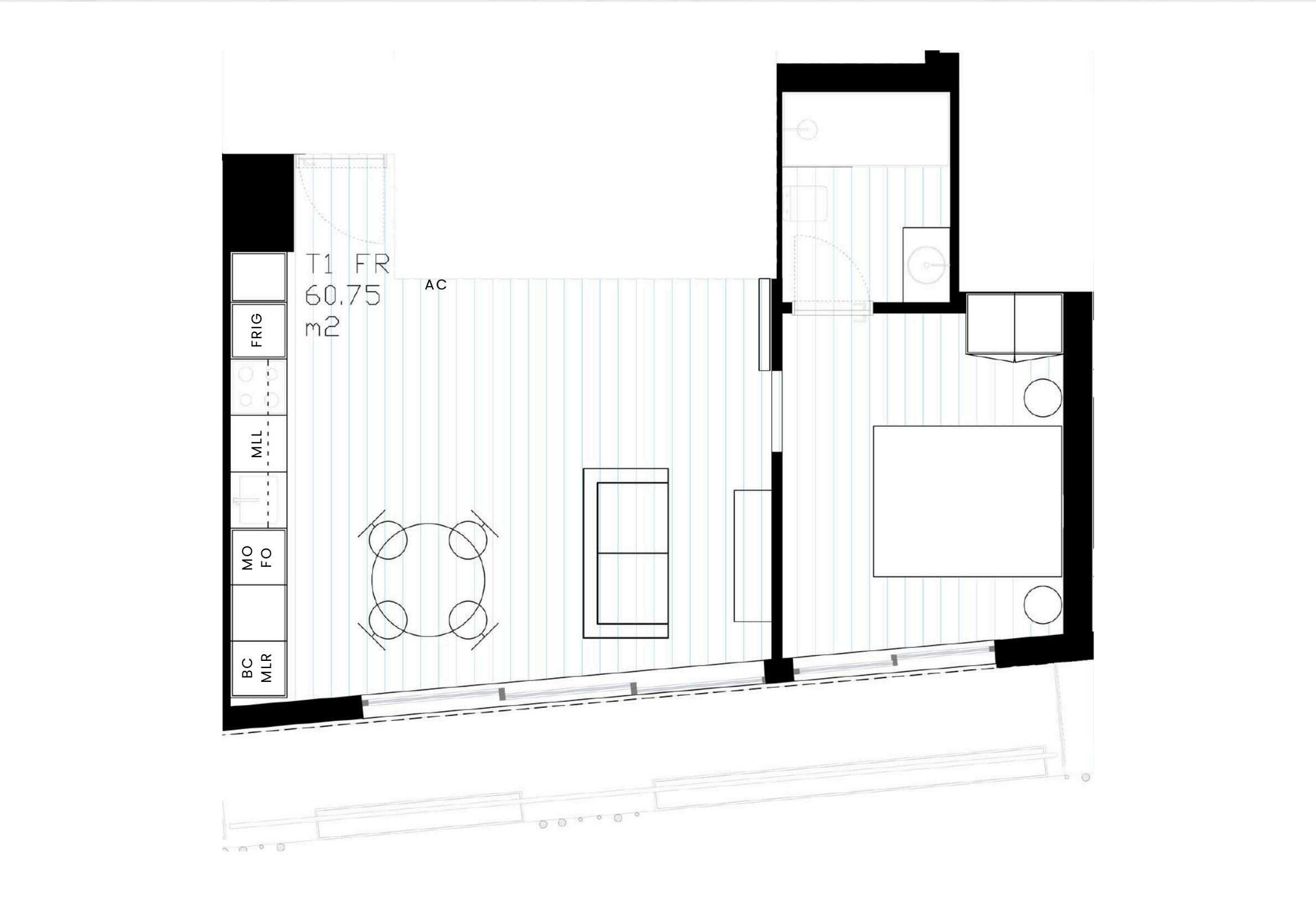


AW_{T1} 10_{PISO}

ÁREA TOTAL	86,31 m2
ÁREA HABITAÇÃO	50,00 m2
ÁREA EXTERIOR	10,75 m2
ESTACIONAMENTO	1



MARGEMPADRÃO



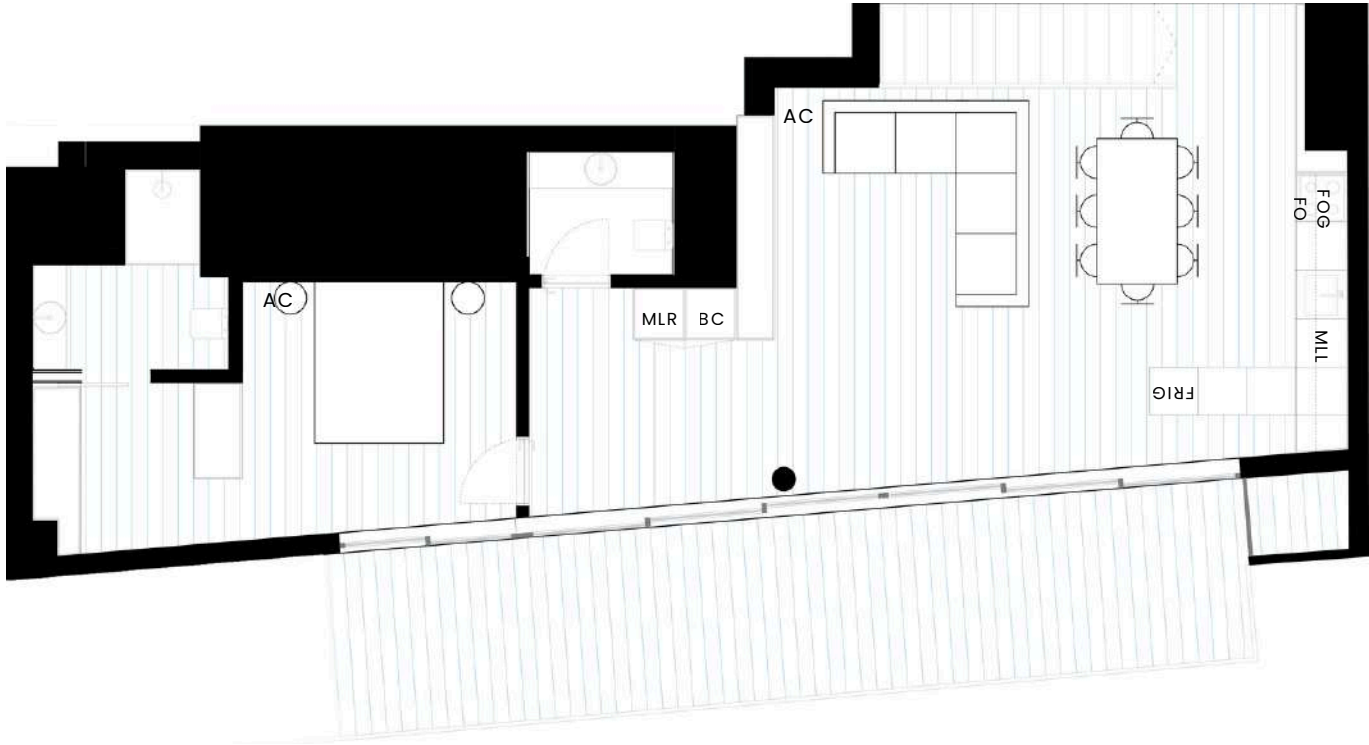
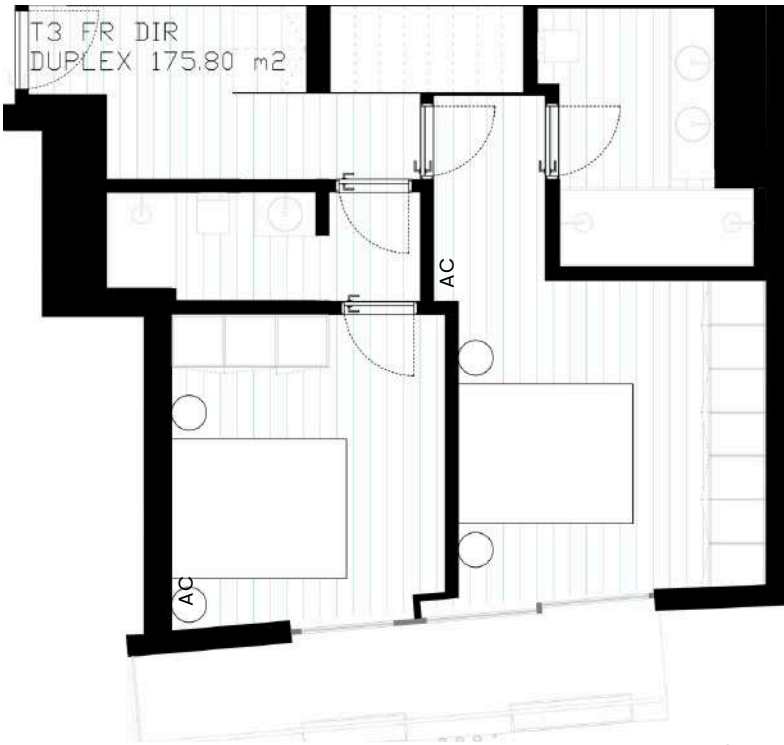


AX T3 10 PISO
DUPLEX

ÁREA TOTAL	215,01 m2
ÁREA HABITAÇÃO	143,46 m2
ÁREA EXTERIOR	32,34 m2
ESTACIONAMENTO	2



MARGEMPADRÃO





AY T2 DUPLEX 10 PISO

ÁREA TOTAL 170,99 m2
ÁREA HABITAÇÃO 115,80 m2
ÁREA EXTERIOR 9,00 m2
ESTACIONAMENTO 2



MARGEMPADRÃO



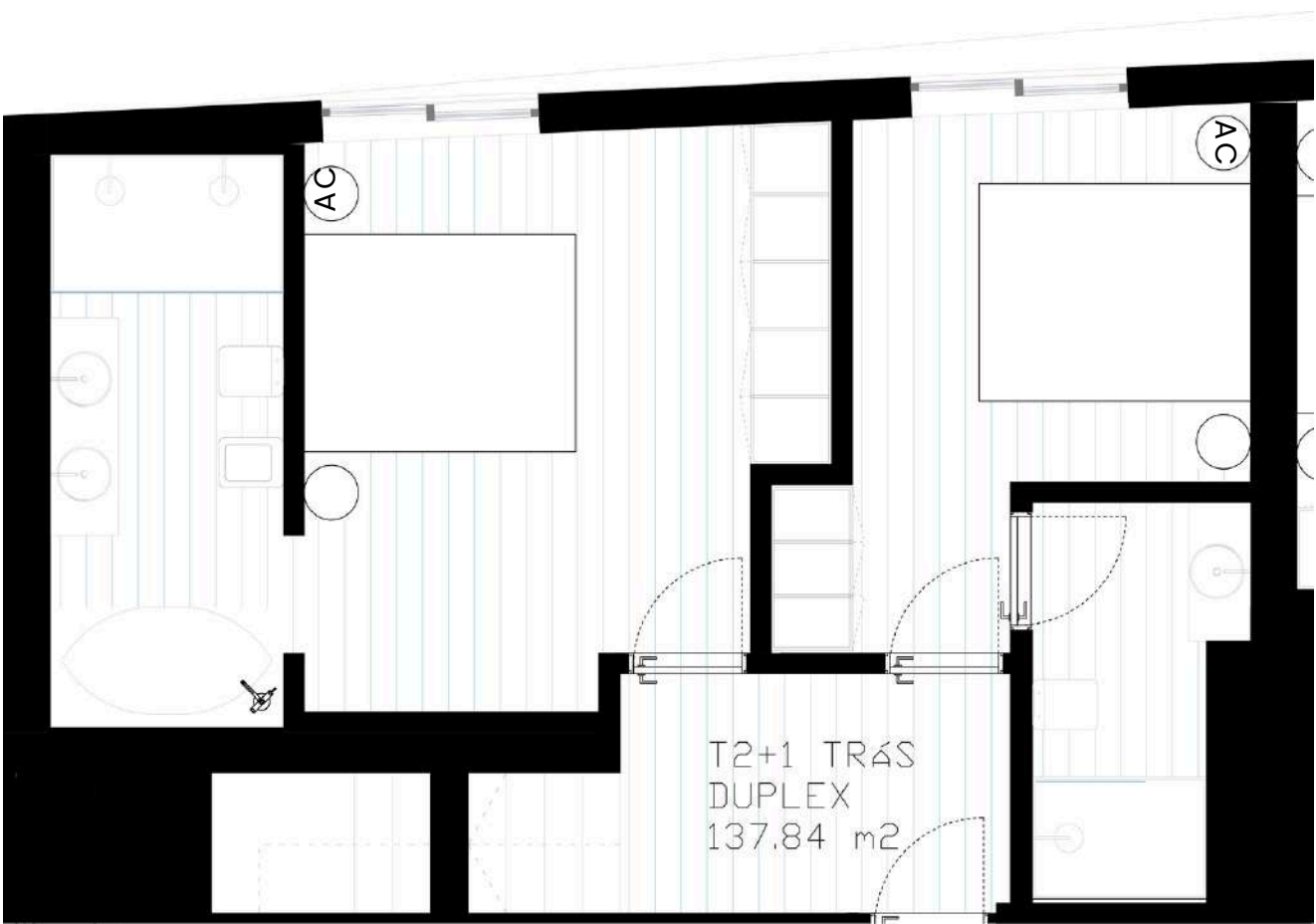


AZ T2+1 10 PISO
DUPLEX

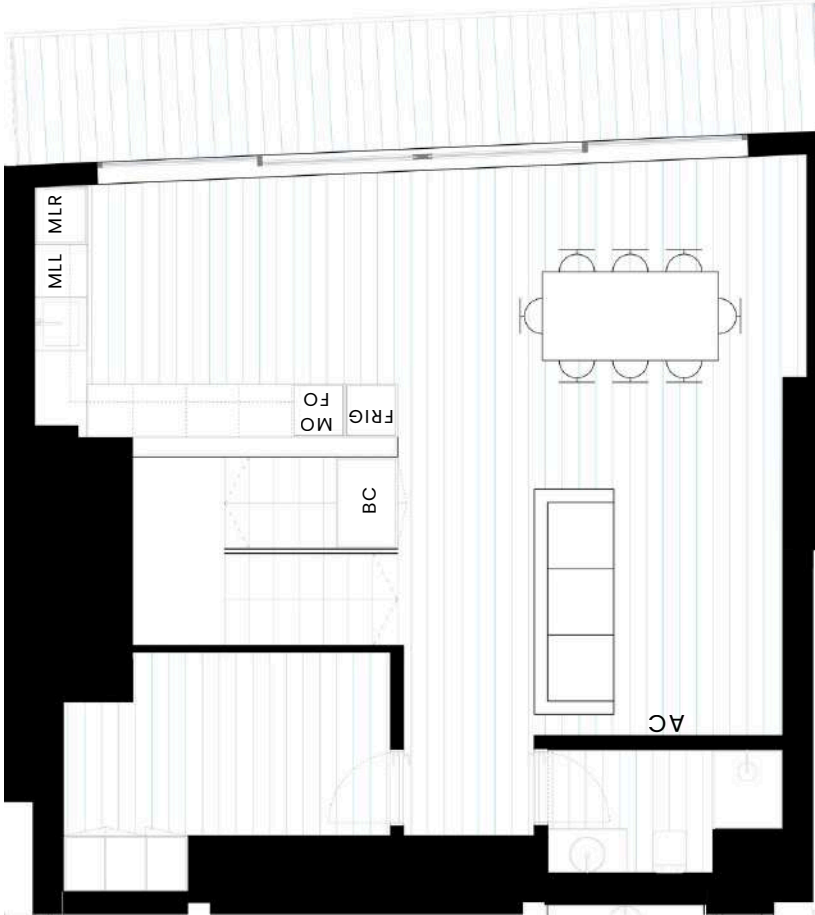
ÁREA TOTAL 184,03 m2
ÁREA HABITAÇÃO 129,19 m2
ÁREA EXTERIOR 13,65 m2
ESTACIONAMENTO 2



MARGEMPADRÃO



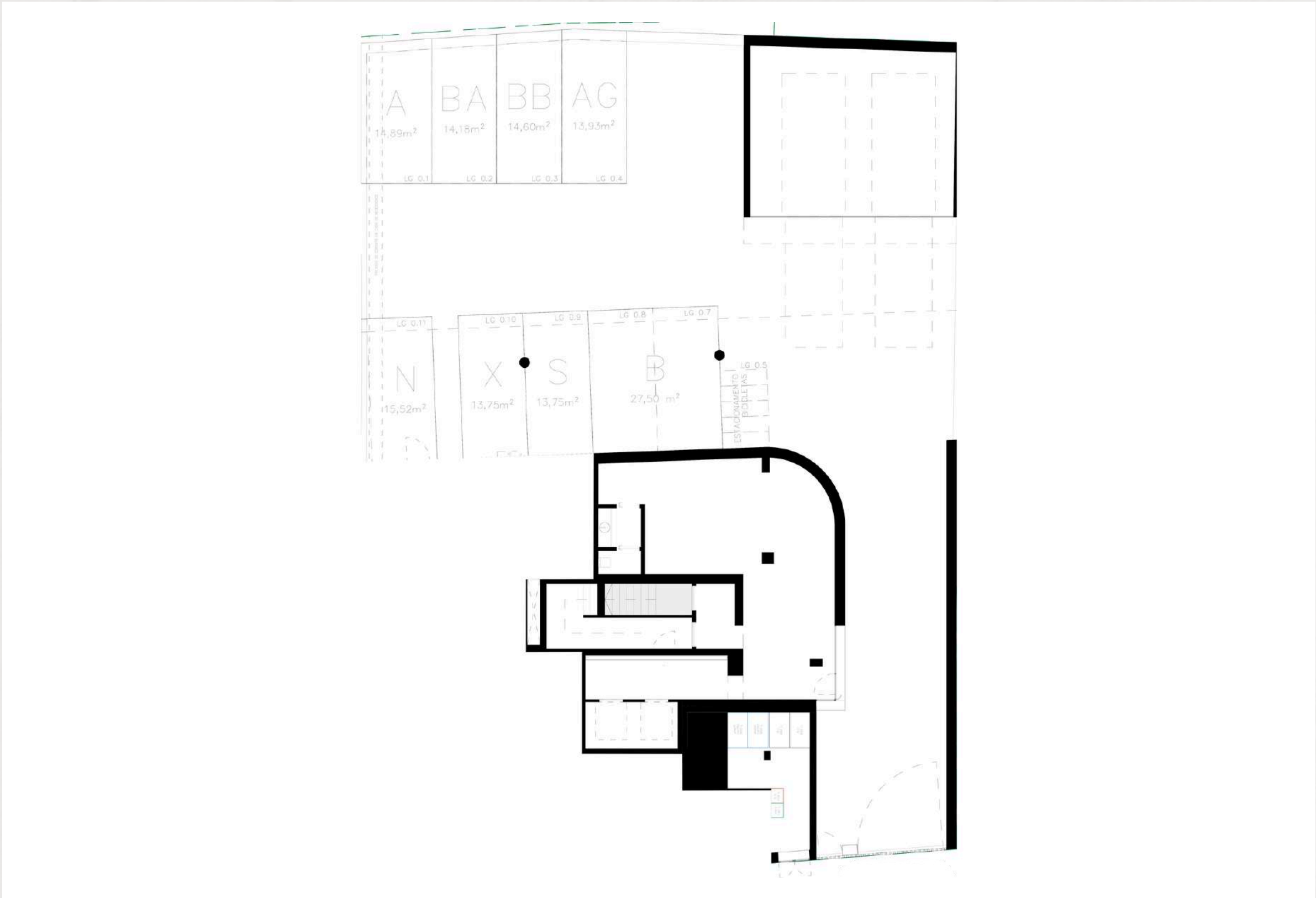
10 PISO



11 PISO

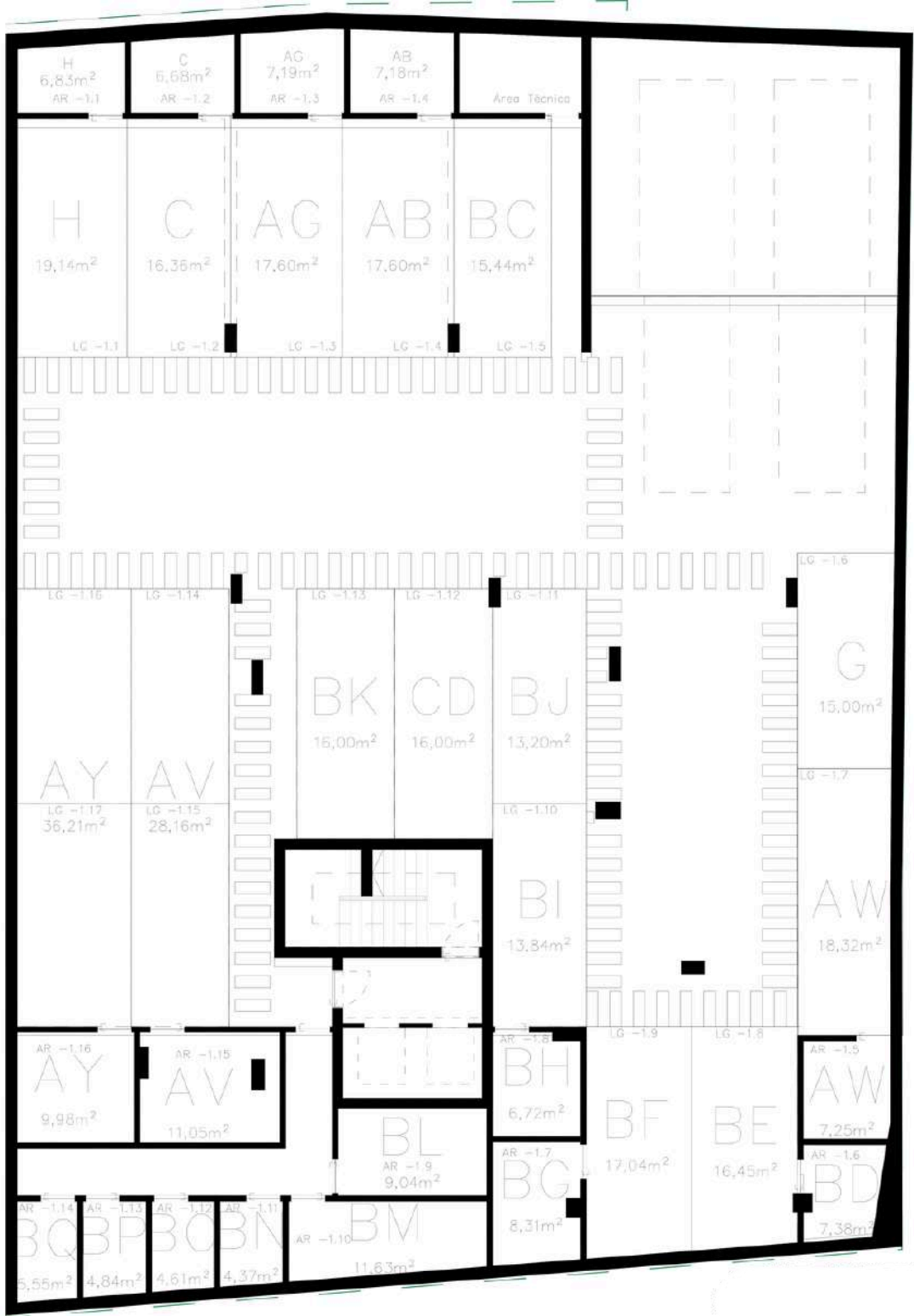
PISO
0

MARGEMPADRÃO



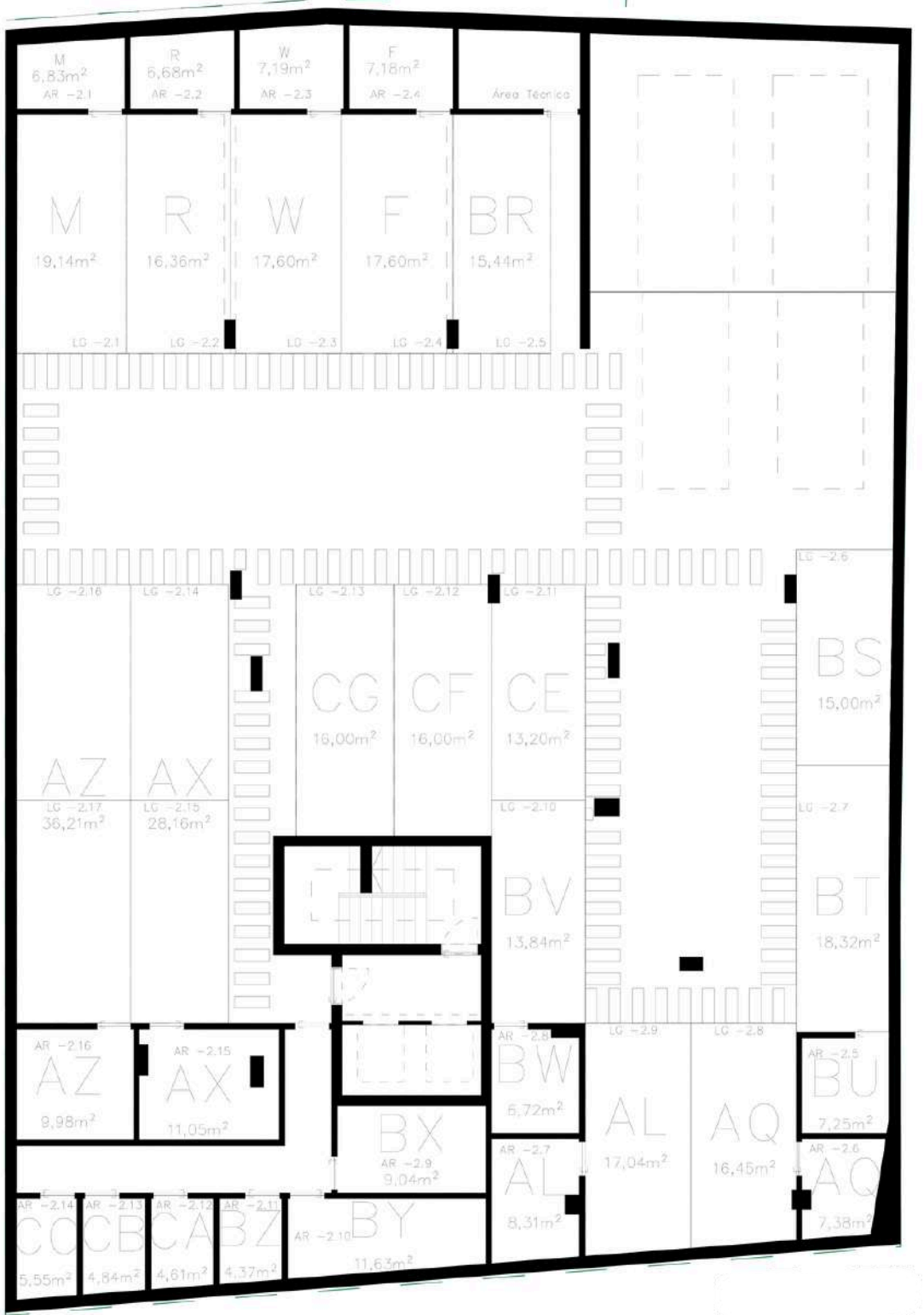
PISO
-1

MARGEMPADRÃO



PISO
-2

MARGEMPADRÃO



04

ACABAMENTOS



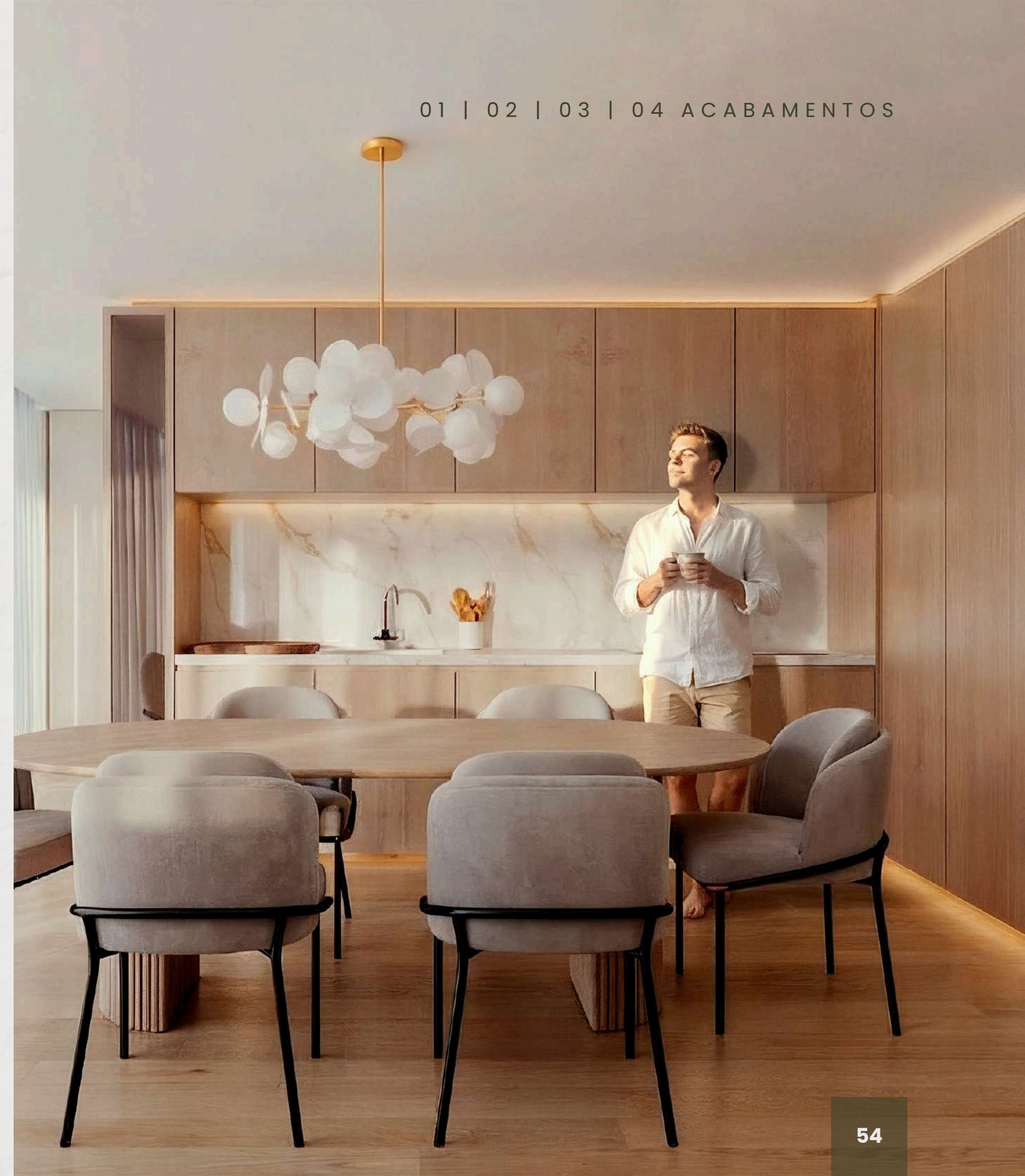
METROVILLAGE

COZINHAS

- **Cozinha equipada** com eletrodomésticos encastrados: forno, placa de indução, exaustor, frigorífico, micro-ondas, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa
- **Tampo e contra-tampo** em material compacto tipo pedra
- **Mobiliário** com frentes em carvalho mate e interiores com painel decorativo
- **Lava-loiça** em inox com torneira misturadora de bica alta
- **Iluminação LED** embutida em armários superiores
- **Módulo inferior da zona da banca** com base de proteção em alumínio e sistema de deposição de resíduos

MARGEMPADRÃO

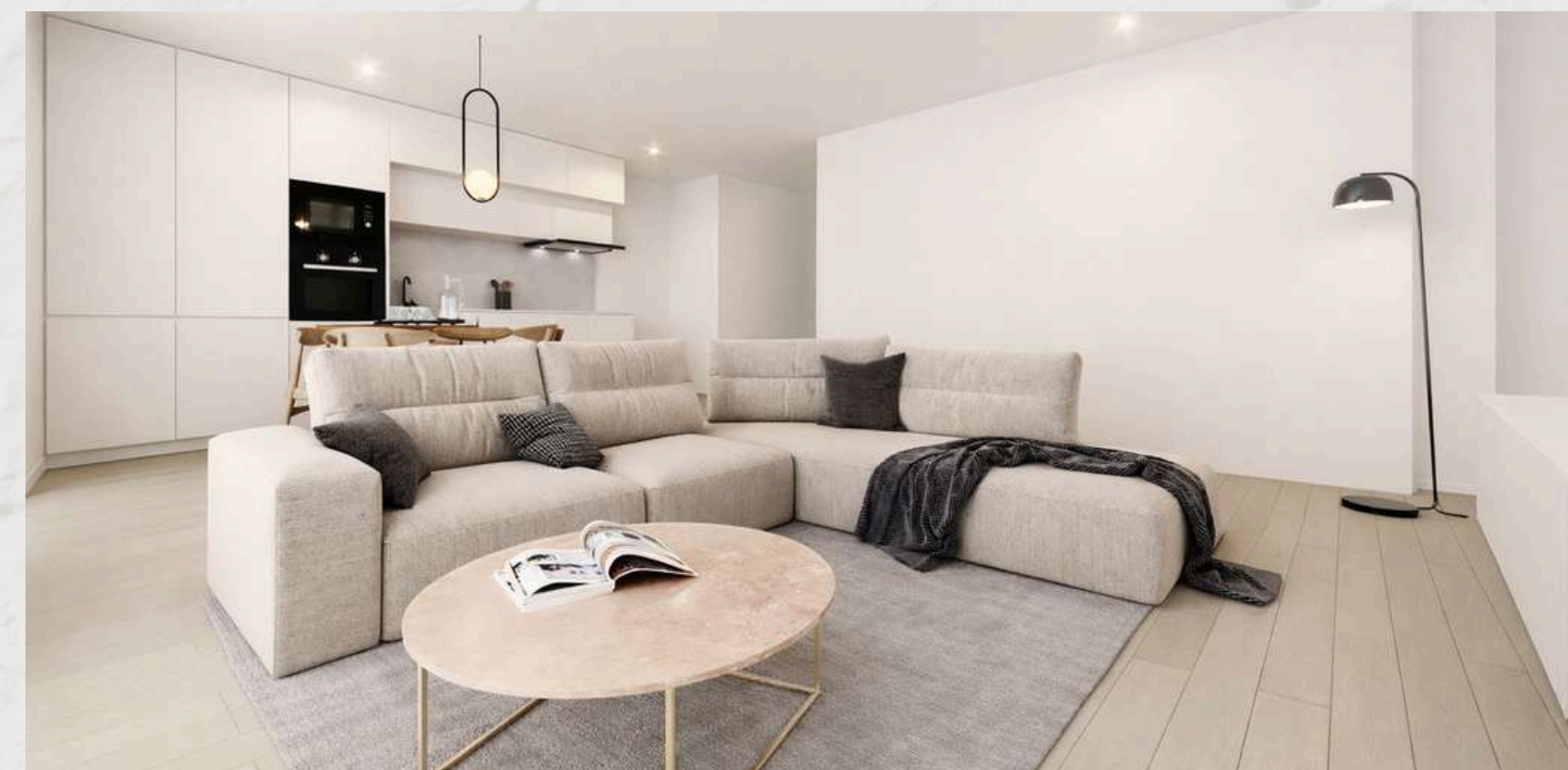
01 | 02 | 03 | 04 ACABAMENTOS







MARGEMPADRÃO



SALAS

- **Pavimento** em soalho multicamada com camada nobre em carvalho natural, da marca O'Parquet, colado sobre tela de isolamento acústico de elevadas prestações da SIKA
- **Paredes** em alvenaria de tijolo, revestidas a placas de gesso cartonado e acabamento com pintura CIN Vinylmatt, cor 10N1
- **Tecto** falso em gesso cartonado com acabamento em pintura CIN Vinylmatt, cor 10N1
- **Calha** técnica embutida no tecto para aplicação de cortinados
- **Iluminação** através de focos LED salientes
- **Portas interiores** à altura total, com acabamento lacado mate na cor 10N1, equipadas com dobradiças ocultas e fechos magnéticos
- **Rodapés** em MDF hidrófugo, lacados na cor 10N1 mate

MARGEMPADRÃO



MARGEMPADRÃO

QUARTOS

- **Pavimento** em soalho multicamada com camada nobre em carvalho natural, da marca O'Parquet, colado sobre tela de isolamento acústico de elevadas prestações da SIKA
- **Paredes** em alvenaria de tijolo, revestidas a placas de gesso cartonado e acabamento com pintura CIN Vinylmatt, cor 10N1
- **Tecto** falso em gesso cartonado com acabamento em pintura CIN Vinylmatt, cor 10N1
- **Calha** técnica embutida no tecto para aplicação de cortinados
- **Iluminação** através de focos LED salientes
- **Roupeiros** com frentes lacadas na cor 10N1 mate e interiores com painel decorativo, incluindo iluminação LED
- **Portas interiores** à altura total, com acabamento lacado mate na cor 10N1, equipadas com dobradiças ocultas e fechos magnéticos
- **Rodapés** em MDF hidrófugo, lacados na cor 10N1 mate
- **Sistema de cortina** blackout com acionamento elétrico

MARGEMPADRÃO

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- **Louças sanitárias** suspensas, de linhas contemporâneas
- **Base de duche** plana em resina
- **Lavatório** de posar sobre móvel suspenso
- **Torneiras** misturadoras embutidas na parede, nos lavatórios e zona de duche, da marca Bruma, acabamento cromado
- **Pavimento e paredes** revestidos a material cerâmico, aplicado a toda a altura
- **Espelho** de grandes dimensões

MARGEMPADRÃO



VARANDAS E TERRAÇOS

- **Guardas** exteriores com acabamento lacado na cor branca
- **Caixilharia** em alumínio de linha minimalista, da marca Technal, com corte térmico, acabamento na cor champagne HINOX.370
- **Vãos** envidraçados com vidro laminado acústico na face interior e vidro temperado na face exterior e controlo solar
- **Pavimento** em pedra natural mármore branco, com acabamento areado

MARGEM PADRÃO

FACHADA

- **Sistema de fachada ventilada**, composto por estrutura em perfis de alumínio, com isolamento térmico e acústico em lã de rocha de elevada prestação, revestido exteriormente a pedra natural tipo mármore branco, com acabamento areado
- **Floreiras** exteriores com acabamento na cor branca
- **Elementos verticais** (prumos) decorativos em alumínio, com acabamento lacado na cor branca



CONFORTO E EQUIPAMENTOS GERAIS

- **Sistema de climatização** com instalação de ar condicionado da marca LG
- **Sistema de aquecimento de águas sanitárias** através de bomba de calor da marca Ariston
- **Portas de entrada dos apartamentos** de segurança, com isolamento térmico e acústico
- **Estrutura do edifício** em betão armado, com soluções de isolamento acústico entre frações
- **Sistema de alimentação de energia de emergência**
- **Sistema de abastecimento de água** composto por reservatório e grupo de bombagem para alimentação das frações
- **Sala multiusos** de utilização comum do condomínio
- **Zonas comuns** equipadas com sistema de deteção de incêndio
- **Portaria**
- **Sistema de videoporteiro** de alta resolução
- **Estacionamento** com pavimento em betão com endurecedor de superfície, acabamento na cor natural
- **Arrecadações** equipadas com ponto elétrico para carregamento de veículos elétricos
- **Dois elevadores** com capacidade para 8 pessoas cada



MARGEMPADRÃO

MARGEMPADRÃO



PROMOÇÃO E
COMERCIALIZAÇÃO



PROMOTOR

 **INFO@METROVILLAGE.PT**

 **+ 3 5 1 9 6 1 3 5 4 3 4 3**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade e exigências técnicas de projeto e em concordância com o cliente.